Olga Bobrovska
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 530 855 025
email: ob@szczecin-nieruchomosci.eu

Łoźnica- nowa instalacja fotowoltaiczna 10Kw

Dom na sprzedaż - Łoźnica, Łoźnica, ul. Łoźnica

cena **1 990 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **240,00 m²** | pow. działki: **3 800,00 m²**



Dom z duszą - 4000 m2 działki nad rzeką, w sercu Puszczy Goleniowskiej! Tylko 50 km od morza!
Na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący położony w urokliwej miejscowości Łoźnica, w samym centrum Puszczy Goleniowskiej - zaledwie 50 km od morza i w pobliżu jezior oraz czystej, zarybionej rzeki Gowienica.
Dom o powierzchni ok. 160 m2 parter plus poddaszi, który w 2008 roku przeszedł gruntowny remont i modernizację - wymieniono instalacje, ocieplono budynek, zainstalowano nowoczesne źródła ciepła, nowe dach i okna.

W 2015 roku rozbudowany o nową część mieszkalną około 80m2, co znacznie zwiększyło jego funkcjonalność i przestrzeń.
Nowa część budynku (z 2015 r.) obejmuje:
3 wygodne sypialnie,
łazienkę,

pomieszczenie gospodarcze,
przestronną pracownię (idealną jako biuro, pokój rekreacyjny lub pracę zdalną)

Najważniejsze cechy nieruchomości:
nowa instalacja fotowoltaiczna 10Kw
dom ocieplony, ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki (piec na ekogroszek),
nowy kominek z rozprowadzeniem ciepła, stylizowany na piec kaflowy,
instalacja solarna do podgrzewania wody (2015),
dachówka ceramiczna, okna drewniane dwuszybowe, antywłamaniowe,
przydomowa oczyszczalnia ścieków,
zabudowany taras, otwarte poddasze z dużym potencjałem.
Działka o powierzchni 4000 m2, pięknie zagospodarowana - oczko wodne, nasadzenia drzew i krzewów owocowych, warzywnik. Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do asfaltowej drogi.
Na działce dodatkowo znajduje się stodoła o powierzchni ok. 100 m2, idealna do adaptacji.
Lokalizacja:
rzeka Gowienica graniczy bezpośrednio z działką,
w pobliżu jeziora: Niewiadowo, Przybiernów, Czarnogłowy,
2 km do stacji kolejowej (Szczecin-Świnoujście),
15 km do Goleniowa, 50 km do Szczecina i Świnoujścia,
szybki dojazd do lotniska i alternatywna trasa do Świnoujścia.
Idealna propozycja dla osób szukających kontaktu z naturą, ciszy i potencjału inwestycyjnego (agroturystyka, dom wakacyjny, siedlisko).
Niepowtarzalne miejsce - gotowe do zamieszkania i dalszego rozwoju. Zadzwoń i umów się na prezentację - ta nieruchomość robi wrażenie już od pierwszego spojrzenia!
Zapraszam do kontaktu:
Tel. 530 855 025
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13885/MKN/DS-280197	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	240, 00 m²
Powierzchnia działki	3 800, 00 m²	Rok budowy	1930/2014
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena	1 990 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**