

Łoźnica- nowa instalacja fotowoltaiczna 10Kw

Dom na sprzedaż - Łoźnica, Łoźnica, ul. Łoźnica

cena **1 990 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **240,00 m²**

pow. działki: **3 800,00 m²**



 **najszybsi**
w sprzedaży nieruchomości

Dom z duszą - 4000 m2 działki nad rzeką, w sercu Puszczy Goleniowskiej! Tylko 50 km od morza!

Na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący położony w urokliwej miejscowości Łoźnica, w samym centrum Puszczy Goleniowskiej - zaledwie 50 km od morza i w pobliżu jezior oraz czystej, zarybionej rzeki Gowienica.

Dom o powierzchni ok. 160 m2 parter plus poddaszi, który w 2008 roku przeszedł gruntowny remont i modernizację - wymieniono instalacje, ocieplono budynek, zainstalowano nowoczesne źródła ciepła, nowe dach i okna.

W 2015 roku rozbudowany o nową część mieszkalną około 80m2, co znacznie zwiększyło jego funkcjonalność i przestrzeń.

Nowa część budynku (z 2015 r.) obejmuje:

3 wygodne sypialnie,

łazienkę,

pomieszczenie gospodarcze,

przestronną pracownię (idealną jako biuro, pokój rekreacyjny lub pracę zdalną)

Najważniejsze cechy nieruchomości:

nowa instalacja fotowoltaiczna 10Kw

dom ocieplony, ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki (piec na ekogroszek),

nowy kominek z rozprowadzeniem ciepła, stylizowany na piec kaflowy,

instalacja solarna do podgrzewania wody (2015),

dachówka ceramiczna, okna drewniane dwuszybowe, antywłamaniowe,

przydomowa oczyszczalnia ścieków,

zabudowany taras, otwarte poddasze z dużym potencjałem.

Działka o powierzchni 4000 m2, pięknie zagospodarowana - oczko wodne, nasadzenia drzew i krzewów owocowych, warzywnik. Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do asfaltowej drogi.

Na działce dodatkowo znajduje się stodoła o powierzchni ok. 100 m2, idealna do adaptacji.

Lokalizacja:

rzeka Gowienica graniczy bezpośrednio z działką,

w pobliżu jeziora: Niewiadowo, Przybiernów, Czarnogłowy,

2 km do stacji kolejowej (Szczecin-Świnoujście),

15 km do Goleniowa, 50 km do Szczecina i Świnoujścia,

szybki dojazd do lotniska i alternatywna trasa do Świnoujścia.

Idealna propozycja dla osób szukających kontaktu z naturą, ciszy i potencjału inwestycyjnego (agroturystyka, dom wakacyjny, siedlisko).

Niepowtarzalne miejsce - gotowe do zamieszkania i dalszego rozwoju. Zadzwoń i umów się na prezentację - ta nieruchomość robi wrażenie już od pierwszego spojrzenia!

Zapraszam do kontaktu:

Urbanowicz Rafał

512-372-941

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13885/MKN/DS-280197	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	240, 00 m ²
Powierzchnia działki	3 800, 00 m ²	Rok budowy	1930/2014

Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	1 990 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Taras	✓
-----------------	---	-------	---

instalacje

Energia elektryczna	✓
---------------------	---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**