

4 pokoje w centrum 1 piętro

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **91,74 m²**



Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 92 m², usytuowane na 1. piętrze w 4-piętrowym budynku z zadbaną klatką schodową. Nieruchomość znajduje się w jednej z centralnych części Szczecina, w sąsiedztwie zabytkowej zabudowy i doskonale rozwiniętej infrastruktury miejskiej.

Pomieszczenia

- Trzy niezależne pokoje, idealne dla rodziny lub pod wynajem
- Dodatkowe pomieszczenie z oknem - w księdze wieczystej ujawnione jako skrytka, natomiast można je zaaranżować na pokój, gabinet do pracy zdalnej lub garderobę.
- Oddzielna kuchnia z oknem,
- Przestronny przedpokój
- Łazienka z toaletą

Układ pomieszczeń daje szerokie możliwości adaptacji i podziału przestrzeni według indywidualnych potrzeb.

Mieszkanie wymaga remontu, co stanowi świetną okazję do stworzenia wnętrza według własnych upodobań.

Na podłogach panele, w pokojach ściany wygładzone. Okna PVC.
W mieszkaniu została częściowo wymieniona instalacja elektryczna
Ogrzewanie obecnie elektryczne - istnieje możliwość podłączenia ogrzewania gazowego. Ciepła woda użytkowa z pieca gazowego.

Lokalizacja Mieszkanie znajduje się w świetnie skomunikowanej części centrum Szczecina, w rejonie pełnym życia, usług i terenów zielonych.

- Blisko przystanki komunikacji miejskiej (tramwaje, autobusy)
- W zasięgu krótkiego spaceru sklepy, restauracje, punkty usługowe, szkoły oraz uczelnie
- Lokalizacja idealna zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem

Istotne informacje

- Powierzchnia: 92 m2
- Liczba pokoi: 4
- Piętro: 1 z 4
- Ogrzewanie: elektryczne (z możliwością przejścia na gazowe)
- Ciepła woda: gaz
- Forma własności: pełna własność
-

Mieszkanie z dużym potencjałem aranżacyjnym w doskonałej lokalizacji. Idealne dla rodziny, inwestora lub osób ceniących miejską wygodę życia.
Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32642	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	91, 74 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	5 995, 20 PLN
Cena 	550 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
01.08.2025	Czynsz administracyjny	750, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**