

## LOKAL PRZY KRZYŻÓWCE

Lokal na wynajem - Zielona Góra, ul. Stanisława Moniuszki

cena **5 039** zł

pow. całkowita: **96,90 m<sup>2</sup>**



Do wynajęcia, bardzo dobrze wyeksponowany lokal, z dużymi witrynami przy jednej z najbardziej uczęszczanych ulic miasta. Tutaj pół miasta będzie przejeżdżać obok Twojej firmy!

Blisko Sąd i Hotel Ruben. Lokal idealny na działalność biurową lub usługowo-handlową. Wejście bezpośrednio z ulicy, duże natężenie ruchu pieszego, parkingi publiczne w najbliższym sąsiedztwie. Istnieje możliwość zagospodarowania ogródka za budynkiem.

LOKAL na parterze dobrze wyeksponowanego budynku, wejście do lokalu prowadzi po kilku estetycznych granitowych schodkach, otwarta sala sprzedaży - 80m<sup>2</sup> (9,8m x 5,8m + 5,0m x 4,5m) o wysokości 3m, pomieszczenie biurowe i toaleta. Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym, świeżo po remoncie, na podłogach kafle drewnopodobne.

Centralne ogrzewanie - kocioł gazowy. Lokal gotowy do rozpoczęcia działalności.

LOKALIZACJA: ściśle centrum miasta, w bliskim sąsiedztwie sklepy, lokale usługowe. Świetne wyeksponowanie, doskonałe możliwości reklamy.

OPŁATY: czynsz najmu 5.038,80 zł (do kwoty czynszu najmu należy doliczyć podatek VAT). Dodatkowo płatne opłaty za media: woda, prąd i gaz (zgodnie ze zużyciem).

KAUCJA: jednomiesięczna + VAT.

Zapraszam na prezentację!

KONTAKT: Agnieszka Urbańska, GSM: 507 182 577, e-mail: aga@terra.zgora.pl


### Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 97.68; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 148.71; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 199.18; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m<sup>2</sup>\*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

Symbol	TER11551	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	96, 90 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Cena 	5 038, 80 PLN		

### informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)