

## Działka - Manowo

Działka na sprzedaż - Manowo, ul. Sezamkowa

cena **142 000** zł

pow. całkowita: **1 091,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka budowlana położona w kompleksie sześciu działek w miejscowości Manowo, usytuowana w drugiej linii zabudowy od ulicy Sezamkowej.

Na zdjęciu sprzedawana działka jest oznaczona numerem 3, współrzędne GPS do działki: 54.126517, 16.284813.

Dojazd do działki jest bardzo dogodny - jadąc od strony Koszalina, należy skręcić w prawo w ulicę Sezamkową, a oferowany kompleks znajduje się po około 600 metrach po lewej stronie.

Przy ulicy Brzozowej dostępne są wszystkie media: woda, kanalizacja oraz gaz. Przyłącze prądu znajduje się w odległości około 200 w stronę drogi krajowej, w ulicy sezamkowej.

Istnieje możliwość podłączenia wszystkich mediów na warunkach określonych przez poszczególne instytucje branżowe.

Działka była wcześniej objęta decyzją o warunkach zabudowy, która stanowiła podstawę do podziału nieruchomości. Aktualnie złożono nowy wniosek o wydanie warunków zabudowy dotyczących budowy domu jednorodzinnego wolnostojącego. Czas oczekiwania na decyzję to około 3-4 miesiące.

Działka będzie sprzedawana wraz z udziałami w drodze wewnętrznej, zapewniającej wygodny i bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Oferta została zweryfikowana przez licencjonowanego pośrednika w obrocie nieruchomościami (nr licencji: 14825).

## informacje ogólne

Symbol	4403207	Cena 	142 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	35, 00
Długość działki (mb.)	28, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)