

Dom, 122 m<sup>2</sup>, Smolne

**Dom na sprzedaż** - Smolne, ul. Smolne

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **121,68**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **9 900,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż:

Budynek mieszkalny z zagospodarowaniami na działce 9900m<sup>2</sup>.

Smolne zaprasza nowego właściciela!!! Gmina Będzino.

Nieruchomość w pasie nadmorskim na sprzedaż!!!

Idealne miejsce na małą agroturystykę.

Oferujemy do sprzedaży nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, dwoma budynkami

gospodarczymi na dużej działce 9 km od Morza Bałtyckiego, 4,5 km od drogi S6, 18 km od Koszalina w sąsiedztwie kompleksu ogrodów do zwiedzania HORTULUS.

Działka o powierzchni 0,9900 ha .

Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 121,68m<sup>2</sup> został wybudowany przed 1945r. metoda tradycyjną, z cegły, ocieplony styropianem z dachem dwuspadowym pokrytym dachówką. Budynek jest częściowo podpiwniczony.

Na parterze domu znajdują się: salon, kuchnia, łazienka z toaletą, dwa pokoje; na piętrze dwie sypialnie, hol, garderoba i łazienka.

Na terenie nieruchomości znajdują się dwa budynki gospodarcze . Budynek o powierzchni zabudowy 230 m<sup>2</sup>, murowany z cegły z dachem odeskowany pokrytym dachówką cementową (stodoła) oraz budynek o konstrukcji drewnianej o powierzchni zabudowy 57 m<sup>2</sup> (garaż) z dachem odeskowanym pokryty dachówką cementową.

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty rolne, ogrody Hortulus.


Budynek wyposażony jest w instalację energetyczną, wodociągową z sieci, szambo, ogrzewanie centralne z pompy ciepła, dodatkowo kominek.

Dojazd do posesji drogą gminną utwardzoną.

Zapraszamy do kontaktu po więcej informacji.

Umów się na prezentację to może być twoja wymarzona nieruchomość.

## informacje ogólne

Symbol	3701523	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	121, 68 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	9 900, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1945
Ilość pięter	1	Standard	DO ZAMIESZKANIA
Cena 	799 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)