

Wołczkowo dom gotowy do wydania! garaż 5pok

Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **1 099 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **144,81 m²**

pow. działki: **450,00 m²**



Na sprzedaż nowoczesny **dom** w zabudowie bliźniaczej w położony wśród nowych domów **w cichej lokalizacji** w Wołczkowie.

Dom oddzielony od sąsiada **podwójną ścianą** nośną z dylatacją , został zaprojektowany z naciskiem na funkcjonalność i estetykę.

Działka przynależna do domu o **pow. ok. 450m²** .

Układ Funkcjonalny: dom o **pow. użytkowej 136,71** powierzchnia całkowita **po podłodze 144,81 m²**

Parter: pow. użytkowa 73,98 m²: po podłodze 76,8 m²:

- **Salon z jadalnią** : 28 m² po podłodze 30 m²
- Kuchnia - 7,74 m²

- Wiatrołap - 4,69 m2
- **Toaleta - 1,39 m2**
- Schody - 3,53 m2
- **Kotłownia - 8,64 m2**
- Korytarz - 1,44 m2
- **Garaż -18,48 m2**

Piętro: pow. użytkowa 62,73m2 (powierzchnia po podłodze 68,73m2) :

- **Pokój - 13,28 m2** (15,39 m2)
- Pokój - 12,05 m2 (12,91 m2) plus garderoba - 5,36 m2 (6,52 m2)
- **Pokój - 8,67 m2** (9,61 m2)
- Łazienka - 10,14 m2 (11,07 m2)
- **Garderoba - 2,5m2**
- Korytarze - 8,42 m2 + 2,31 m2

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz **standard wykończenia** :

- **Ogrzewanie podłogowe:** cały parter i piętro
- system kominowy - **możliwość** podłączenia **kominka**
- **Tynki wewnętrzne gipsowe**
- Piec gazowy dwu-obiegowy z zamkniętą komorą spalania - Vaillant
- **Okna trzyszybowe**
- Schody wewnętrzne na piętro, żelbetowe wylewane
- Instalacja elektryczna, hydrauliczna;
- W **pokojach** rozprowadzona instalacja **internetowa** oraz **TV**;
- **Dachówka ceramiczna**, Brass
- **Błoczki Silikatowe 24cm** + ocieplenie **styropianem 20 cm**
- Więźba dachowa z prefabrykatów
- Strop poddasza, **plyty GK, szpachlowane** na łączeniach.
- Drzwi zewnętrzne z doświetleniem
- **Ogrodzenie** między sąsiadami, **systemowe**, stalowe kratownice
- **Podjazd i dojazd** do budynku **z polbruku**.
- Teren wyrównany

Media: **kanalizacja, prąd, woda miejska**

Świetna lokalizacja osiedle domów jednorodzinnych, **z infrastrukturą** techniczną i drogową, w otoczeniu niskiej zabudowy, **z zagospodarowanym sąsiedztwem** gwarantują spokój, bezpieczeństwo i ciszę małego, kameralnego osiedla, a jednocześnie łatwy dostęp do Szczecina i Dobrej i Bezzecza, gdzie znajdują się: przedszkola, żłobek, ośrodek zdrowia, apteka, kościół, dyskonty spożywcze, co sprawia, że to dziś doskonałe miejsce do zamieszkania.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentację

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z

informacje ogólne

Symbol	ELT34134	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	144, 81 m²	Powierzchnia użytkowa	136, 70 m²
Powierzchnia działki	450, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 589, 25 PLN
Cena 	1 099 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		