

Kurów działka z widokiem na rzekę oraz z mediami

Działka na sprzedaż - Kurów

cena **1 450 000** zł

pow. działki: **2 612,00**
m²



Na sprzedaż **działka** budowlana **w topowej lokalizacji** w pierwszej linii od **kanalu kurowskiego** i rzeki odry.

W cenie sprzedaży zostaną doprowadzone **media: woda i kanalizacja sanitarna**.

Działka w planie zagospodarowania przestrzennego **oznaczona symbolem MJ** przeznaczenie terenu :

I. Pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną** wolno stojącą.

II. Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług komercyjnych, w tym wbudowanych w obiekty mieszkalne **funkcji biurowych, socjalnych i ochrony zdrowia** - pod warunkiem, że **powierzchnia użytkowa usług** nie przekroczy **30 %** powierzchni **funkcji mieszkalnej**.

Zabudowa powinna odpowiadać niżej wymienionym warunkom :

- 1) **wysokość zabudowy** nie może przekraczać - **10 m**,
- 2) **ilość kondygnacji** nie może przekraczać dwóch,
- 3) intensywność zabudowy nie może przekraczać wartości - 0,35,
- 4) maksymalna **powierzchnia zabudowy** nie może przekraczać - **25 %**,
- 5) **w zwieńczeniach** zabudowy należy stosować **dachy strome** z pokryciem ceramicznym, cementowym barwionym lub "gontem bitumicznym",
- 6) usytuowanie zabudowy nie może naruszać nieprzekraczalnych linii zabudowy - z wyłączeniem garaży, kondygnacji podziemnych, wykuszy, zadaszonych wejść do budynków i tarasów otwartych,

Na każdej wyodrębnionej **działce** budowlanej może być usytuowany **wyłącznie jeden budynek** mieszkalny.

W cenie sprzedaży zostaną doprowadzone **media: woda i kanalizacja sanitarna**.
Idealne **strony świata** wjazd na działkę od północy, ogród od strony południowo-zachodniej.

Polecam **jedną z ostatnich działek** z pięknym widokiem, w otoczeniu drzew, **cisza i spokój**.
Istnieje możliwość kupna sąsiedniej działki o pow. 3595m2

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację

KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34133	Powierzchnia działki	2 612, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	555, 13 PLN	Cena 	1 450 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	34, 00
-----------------	--------------	-------------------------	--------

Długość działki (mb.)

55, 00

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**