

Mierzyn pompa ciepła, rekuperacja , rolety

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 050 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **100,70** m² pow. działki: **239,00** m²



Nowa niższa cena ! specjalna oferta cenowa dla pierwszych Klientów .

Na sprzedaż nowoczesny, komfortowy bliźniak w stanie deweloperskim blisko szkoły na Mierzynie

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną z dylatacją styropianu pomiędzy (**18+2+18**)

Sprzedaż na podstawie umowy deweloperskiej i rachunku powierniczego.

Media:

Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie - sieci gminne: woda, kanalizacja, prąd oraz gaz.

Standard wykończenia:

- ogrzewanie i ciepła woda - indywidualna pompa ciepła powietrzna
- ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze
- **system rekuperacji z jednostką**

- okna i drzwi tarasowe PCV, 3 szybowe - ciepły montaż na taśmach - profil Salamander
- **drzwi na taras w systemie przesuwным - HS**
- na parterze w oknach elektryczne rolety zewnętrzne

- drzwi wejściowe w kolorze antracytowym
- rozproszona instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna wraz z okablowaniem pod kamery i alarm
- rozproszona instalacja internetowa i R-TV.

- schody strychowe drewniane, składane
- sufit poddasza, płyty karton-gips zatarte na łączeniach

- **ściany konstrukcyjne murowane, ocieplone styropianem 20 cm.**
- elewacja - tynk mineralny barwiony w masie / panele PCV imitujące drewno.

- **dachówka ceramiczna** płaską, w kolorze antracyt
- rury i rynny PCV w kolorze antracytowym
- tynki wewnętrzne gipsowe

- **ujęcie wody** zewnętrzne / **ogrodowe**
- **teren wokół** budynku **wyrównany**
- **ogrodzenie** ogródków z tyłu budynku **z paneli systemowych**
- **dwa miejsca parkingowe** - kostka ażurowa / kostka brukowa

Na powierzchnię **100,7** m2 składają się na parterze :

- **salon** z jadalnią o pow. **40 m2**
- **kuchnia** o pow **5 m2**
- **łazienka** z toaletą o pow. **2,1 m2**
- **wiatrołap** o pow. **4,5 m2**

Piętro :

- **pokój** o pow. **12 m2**
- **pokój** o pow. **10,4 m2**
- **pokój** o pow. **8,8 m2**
- **pokój** o pow. **7,7 m2**
- **łazienka** razem z toaletą o pow, **4,1 m2**
- **korytarz** o pow. **5,6 m2**

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, ceniących **wysoki standard** wykończenia.

Lokalizacja idealna , **blisko szkoły** podstawowej i **przedszkola**, ciche **spokojne miejsce** .

Wyłączność nie szukaj dalej, zadzwoń i umów się na prezentację.


KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34129	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	100, 70 m ²	Powierzchnia użytkowa	100, 70 m ²
Powierzchnia działki	239, 00 m ²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	11 420, 06 PLN	Cena 	1 050 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Ochrona	✓
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

