

Bliźniaczy, 137 m<sup>2</sup>, Dobra  
**Dom na sprzedaż** - Dobra

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **137,10** pow. działki: **389,00 m<sup>2</sup>**



**Na sprzedaż** nowoczesny, energooszczędny dom w zabudowie bliźniaczej w podwyższonym standardzie deweloperskim wykończenia w świetnej lokalizacji w Dobrej.

Dom **oddzielony** od sąsiada **podwójną ścianą** nośną z dylatacją pomiędzy, został zaprojektowany z naciskiem na funkcjonalność i estetykę.

**Media:** kanalizacja, prąd, woda miejska

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :

- Ściany nośne Porotherm 24 cm + 20cm ocieplenia styropianem grafitowym, tynk mineralny.
- **Tynki wewnętrzne gipsowe**
- Wentylacja mechaniczna - Rekuperacja
- **Ogrzewanie podłogowe:** w całym domu na parterze i na piętrze ( w łazience i toalecie wyprowadzenie pod

grzejnik drabinkowy )

- Piec gazowy dwu-obiegowy z zamkniętą komorą spalania.

- **Okna** trzyszybowe ( kolor zewnątrz jasny brąz, wewnątrz biały ), **ciepły montaż** . Okno **tarasowe przesuwne**.

- Puszki i elektryka w oknach na parterze - możliwość zamontowania rolet lub żaluzji fasadowych

- **Schody** wewnętrzne **na piętro**, żelbetowe **wylewane**

- Instalacja elektryczna, hydrauliczna

- W pokojach rozproszona instalacja internetowa oraz TV

- Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej pokryty **dachówką cementową** w kolorze grafitowym.

- **Dach** ocieplony  **pianą PUR**

- Strop poddasza, płyty GK,

- Drzwi zewnętrzne stalowe lub aluminiowe

- **Ogrodzenie** między sąsiadami, **systemowe**, stalowe kratownice

- Podjazd do garażu i dojścia do budynków **z kostki betonowej**

- Teren wyrównany

Dodatkowo za dopłatą możliwość wykonania i zamontowania :

- Pompy ciepła lub montaż hybrydy ( pompa ciepła z piecem gazowym w jednym urządzeniu )
- Rolet zewnętrznych lub żaluzji fasadowych
- Montaż klimatyzacji
- Wykonanie tarasu

Świetna lokalizacja, blisko sklepy: Biedronka i Lewiatan, warzywniak , samochodem dojedziemy w 2 minuty do szkoły publicznej podstawowej.

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, chcących mieszkać w unikatowej lokalizacji gwarantującej ciszę, ceniących wysoki standard wykończenia.

Planowany **termin zakończenia** inwestycji to **III kwartał 2025 roku**.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentacje

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717


Nasi Eksperti bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ELT34128	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5

Powierzchnia całkowita	137, 10 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	137, 10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	389, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 286, 65 PLN	Cena 	999 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

## instalacje

Internet	✓	Domofon	✓
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)