

2pok.balkon,cegła,zielona okolica,parter-360tys.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Mikołaja Reja

cena **360 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **44,28 m²**



Nowa niższa cena!!!!!!Prezentujemy Państwu na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie o pow. 44,28 m2 usytuowane na wysokim parterze odnowionej kamienicy zlokalizowanej w dzielnicy Niebuszewo-Bolinko, stanowiącej idealne połączenie spokoju i bliskości natury.

Na powierzchnię nieruchomości składają się salon, sypialnia, widna kuchnia, zabudowany balkon loggia , łazienka z WC oraz korytarz.

Oto kluczowe zalety tego mieszkania:

- Ogrzewanie miejskie, co gwarantuje komfort w chłodniejszych miesiącach oraz opłaty za ogrzewanie są wliczone w czynsz.
- Czynsz, wynoszący około 500zł, sprawia, że utrzymanie tego miejsca jest niezwykle ekonomiczne.
- Położone na wysokim parterze 4-piętrowej kamienicy, zapewniającej intymność i dostępność a jednocześnie umożliwia wykorzystanie tej nieruchomości jako lokal na działalność.

- Ocieplony budynek w bardzo dobrym stanie, wybudowany z cegły z1930 r ,sprawia , że grube mury przedwojennej kamienicy, zimą zatrzymują ciepło w mieszkaniu a latem stanowią izolację , jest przyjemnie nie odczuwając letnich upałów. Klatka schodowa pięknie wyremontowana co podnosi standard mieszkania.
- Do dyspozycji przyszłych mieszkańców przynależy piwnica, idealna do przechowywania rzeczy używanych tylko sezonowo.
- Wszystkie pomieszczenia przestronne, wysokie z dużymi możliwościami aranżacyjnymi.
- okna we wszystkich pomieszczeniach PCV

Okolica dobrze skomunikowana ale jednocześnie spokojna otoczona zewsząd terenami zielonymi ,bardzo blisko do Parku Kasprowicza i Jasnych Błoni, tworząc doskonałe warunki dla miłośników spacerów i rekreacji na świeżym powietrzu. Doskonała komunikacja w okolicy, zwłaszcza w pobliżu dworca Niebuszewo, ułatwi przemieszczanie się zarówno mieszkańcom zmotoryzowanym, jak i korzystającym z komunikacji publicznej. Pod blokiem możliwość parkowania bez opłat .

Szczególnie polecamy ze względu lokalizację i możliwości aranżacyjne oraz adaptacyjne na wynajem dla rodziny do zamieszkania lub pod cichą działalność .Cena do negocjacji ,zapraszamy na prezentację i do osobistej weryfikacji w realu.

Jeśli szukasz miejsca, które połączy funkcjonalność i atrakcyjną lokalizację, to to mieszkanie

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELD21162	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 28 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	8 130, 08 PLN	Cena 	360 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓
----------	---

informacje dodatkowe

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
29.07.2025	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**