

Działka, Świdwin Centrum

Działka na sprzedaż - Świdwin, Centrum, ul. Spółdzielcza

cena **260 000** zł

pow. całkowita: **5 989,00**
m²



 **najszybsi**
w sprzedaży nieruchomości

Działka z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego położona w Świdwinie.

INFORMACJE PODSTAWOWE: Powierzchnia: 5989m²

Kształt działki: kwadrat

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak Jeżeli tak: przeznaczenie terenów:

1) Przeznaczenie terenu: 12 P,S,UR (ok. 5987 m², pokrycie 100.0%)

P - tereny działalności produkcyjnej

S - tereny magazynowo - składowe

UR - tereny usług rzemiosła

Ustalania dla terenu o symbolu 12 P,S,UR (ark 10); Powierzchnia 6,84 ha

1) Przeznaczenie terenu: Tereny przemysłowe, magazynowo - składowe i usługowe

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy: Istniejące i projektowane tereny przemysłowe, magazynowo - składowe i usługowe.

a) Istniejąca zabudowa - do zachowania, dozwolona przebudowa obiektów i adaptacja na inne powyższe funkcje.

b) Dozwolona lokalizacja zapleczy biurowo - socjalnych. Zakaz lokalizacji obiektów o funkcji mieszkaniowej

c) Wysokość zabudowy do 9,0 m, kąt nachylenia dachu do 40°.

d) Powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni działki.

e) Uciążliwość obiektów winna zamykać się w granicach działki.

f) Linia zabudowy nieprzekraczalna - 20,0 m od projektowanej ulicy obwodowej i ulicy Spółdzielczej, 15,0 m od projektowanej ulicy lokalnej.

3) Zasady i warunki podziału nieruchomości: Wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu.

4) Ustalania komunikacyjne:

a) Obsługa terenu z ulicy Spółdzielczej - zachować istniejące wjazdy i od projektowanej ulicy lokalnej 04KDL.

b) Na terenie działki zapewnić minimum jedno miejsce parkingowe na trzech zatrudnionych.

5) Ustalania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego:

a) Wprowadzić zieleń izolacyjną od ulic.

b) Zakaz realizacji obiektów szkodliwych dla środowiska.

c) Dla obiektów uciążliwych należy wykonać raport oddziaływania inwestycji dla środowiska.

d) Teren znajduje się w strefie B i C` lotniska - obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale .II § 7

6) Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej:

a) Teren wymaga uzupełnienia uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i podłączenia do sieci miejskiej.

b) Istniejące zakładowe ujęcie wody - do rozbudowy.

c) Istniejąca na terenie stacja transformatorowa - do zachowania - nakaz wydzielenia terenu

Decyzja o warunkach zabudowy: nie

Decyzja o pozwoleniu na budowę: tak (po terminie)

POŁOŻENIE: Odległość do najbliższych zabudowań: 50m

Sąsiedztwo: zabudowa przemysłowo- magazynowa

Rodzaj drogi dojazdowej: lokalna droga,

Dostęp do drogi publicznej: tak (poprzez służebność drogową).

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA : prąd, woda

Jeśli myślisz o inwestycji, pomyśl o tej ofercie, zadzwoń, tel.: 530855099.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23


Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6264/MKN/DZS-280098	Cena 	260 000, 00 PLN
--------	---------------------	--	-----------------

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni	LOKALNA DROGA
--------------------	---------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl