

Ładny dom dla rodziny w okolicy Goleniowa.

Dom na sprzedaż - Modrzewie

cena **1 150 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **161,25 m²**

pow. działki: **1 209,00 m²**



Polecamy ofertę sprzedaży domu jednorodzinnego z wbudowanym garażem w miejscowości Modrzewie koło Goleniowa, woj. zachodniopomorskie.

Dom parterowy o pow. użytkowej 126,12 m², powierzchni netto: 161,25 m², usytuowany na ładnie zagospodarowanej działce o pow. 1209 m².

Przestronny, komfortowy dom wolnostojący z wbudowanym garażem oraz ogrodem.

Istnieje możliwość zagospodarowania dodatkowej przestrzeni o powierzchni około 40 m² na poddaszu.

Dom wybudowano w technologii tradycyjnej do użytkowania został oddany w 2016 roku.

Dach kryty dachówką ceramiczną.

Dom położony wśród domów jednorodzinnych, w sąsiedztwie lasu, w odległości około 5 km od centrum Goleniowa.

Dojazd do domu drogą gruntową, utwardzoną.

Skład pomieszczeń:

- salon z wyjściem na taras - 35,24 m²,
- taras - 37 m²,
- kuchnia - 12,02 m²,
- spiżarnia - 2,97 m²,
- łazienka 8,65 m²,
- pokój - 13,84 m²,
- pokój 14,25 m²,
- pokój 15,91 m²,
- wiatrołap - 4,75 m²,
- kotłownia - 6,85 m²,
- hol - 13,85 m²,
- wc w kotłowni - 2,23 m²,
- garaż 28,28 m².

Media:

- sieć miejska wodna,
- przydomowa przepompownia ścieków,
- piec na ekogroszek,
- prąd,
- dodatkowy komin - możliwość zamontowania kominka.

Wykończenie domu:

- drzwi wejściowe,
- ściany gładzone, malowane,
- okna PCV,
- taras z oknem tarasowym,
- ogrzewanie podłogowe dodatkowo zamontowano kaloryfery,
- ogrzewanie centralne - piec na ekogroszek,
- instalacja elektryczna,
- instalacja wod-kan.
- brama garażowa,
- pomieszczenie pralni

Zagospodarowanie terenu:

- ogród - trawnik,
- liczne nasadzenia + drzewka owocowe,
- teren ogrodzony, płaski, w kształcie prostokąta
- brama wjazdowa z furtką,
- podjazd wyłożony kostką z polbruku.

Cena: 1.150.000,00 pln

Zapraszamy na prezentację.

U nas znajdziesz:
mieszkania Goleniów, mieszkania Szczecin, domy Goleniów, domy Szczecin, nieruchomości Goleniów,
nieruchomości Szczecin, kredyty Goleniów, kredyty Szczecin, ubezpieczenia Goleniów

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MAR22244	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	1
Powierzchnia całkowita	161, 25 m²	Powierzchnia użytkowa	126, 12 m²
Powierzchnia działki	1 209, 00 m²	Rok budowy	2016
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	GAZOBETON
Cena za m2	7 131, 78 PLN	Cena 	1 150 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	
Zmywarka			

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE	Garaż	
Taras			

instalacje

Internet		Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	