

Mieszkanie, 3 pok., 45 m2, Poznań Poznań-Grunwald

Mieszkanie na sprzedaż - Poznań, Poznań-Grunwald, ul. Grochowska

cena **450 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **45,00 m²**



Mieszkanie o powierzchni **45 m2**, położone w niskim bloku z 1965 roku.

Nieruchomość przy **skrzyżowaniu Marcelińska-Grochowska**.

Bardzo blisko Uniwersytetu Medycznego - świetna lokalizacja dla studentów lub inwestorów

Lokal znajduje się w zadbanym, budynku z trzema klatkami schodowymi.

Wejście na osiedle zabezpieczone przez **bramkę na kod**.

Mieszkanie do odświeżenia, nieumeblowane - **idealne do aranżacji według własnego pomysłu**.

Układ pomieszczeń:

- Salon: 15 m2
- Pokój: 10 m2
- Pokój: 8 m2 + Loggia ok. 2,5m2

- Kuchnia: 5 m2
- Łazienka: 3 m2
- Korytarz: 4 m2

Do mieszkania przynależy również **piwnica** (4 m2).

Czynsz administracyjny **przy 4 osobach wynosi 615 zł** (zawiera m.in. zaliczki na wodę, ogrzewanie, śmieci, fundusz remontowy).
Dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia.

Dogodny dostęp do transportu publicznego.

W pobliżu przystanki:

- tramwajowe (linie: 1, 2, 5, 6, 7, 13, 15)
- autobusowe (linie: 163, 169, 182, 212, 214, 222, 224)

W otoczeniu **pełna infrastruktura:** przedszkole, szkoła, sklepy (Biedronka, Żabka, Rossmann), apteka 24h, restauracje, siłownia.
W bliskiej odległości centrum handlowe King Cross, lasek Marceliński oraz Stadion Miejski.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48358	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	45, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1963

Balkon	✓	Cena za m2	10 000, 00 PLN
Cena 	450 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	615, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**