

## Gotowy produkt inwestycyjny - 7 pokoi, ROI 8-9%

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Nowe Miasto, ul. Gabriela Narutowicza

cena **630 000 zł**

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **117,00 m<sup>2</sup>**



Mieszkanie o powierzchni 117 m2, położone w samym sercu Szczecina. Lokal od kilku lat funkcjonuje jako wynajem pokoi i jest obecnie w pełni wynajęty. Najemcy mogą pozostać w mieszkaniu, co oznacza, że kupujący przejmuje bieżący przychód. Pierwsze zdjęcia w ogłoszeniu to wizualizacje, pokazujące potencjał lokalu po odświeżeniu.

### UKŁAD:

- 7 niezależnych pokoi
- 2 łazienki
- Kuchnia
- Duży Korytarz
- Piwnica

## STAN TECHNICZNY:

- Mieszkanie wymaga remontu
- Instalacje: elektryczna i wodno-kanalizacyjna wymienione w 2018 roku
- Klatka schodowa po rewitalizacji

## KOSZTY I EKSPLOATACJA :

- Ogrzewanie: elektryczne (folie grzewcze), gaz doprowadzony do mieszkania - możliwość zmiany systemu ogrzewania
- Woda: podgrzewacz elektryczny z zasobnikiem
- Czynsz administracyjny: ok. 1 050 zł
- Prąd: ok. 600 zł/miesiąc latem, ok. 1 800 zł/miesiąc zimą

## ROI

- Aktualny miesięczny przychód z najmu: ok. 5 000 zł
- Szacowana stopa zwrotu: 8-9% rocznie
- Najemcy pozostają w lokalu, zapewniając stabilny dochód od momentu zakupu
- Lokale tego typu w centrum mają stały popyt, szczególnie wśród studentów i pracowników sezonowych

## LOKALIZACJA:

- Adres: ul. Narutowicza , ścisłe centrum Szczecina
- W pobliżu: dworzec PKP, ZUT, WSB, komunikacja miejska, sklepy, restauracje, Bulwary Piastowskie
- Dodatkowy atut: bezpłatne miejsca postojowe za budynkiem

## **Zakup możliwy wyłącznie za gotówkę**

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |               |                                                                                         |                  |
|----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Symbol         | INW32985      | Rodzaj rynku                                                                            | WTÓRNY           |
| Liczba pokoi   | 7             | Powierzchnia całkowita                                                                  | 117, 00 m²       |
| Piętro         | 2             | Ilość pięter                                                                            | 4                |
| Standard       | DO REMONTU    | Ogrzewanie                                                                              | C.O. ELEKTRYCZNE |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA     | Rok budowy                                                                              | 1930             |
| Materiał ścian | CEGŁA         | Garaż                                                                                   | ✓                |
| Cena za m2     | 5 384, 62 PLN | Cena  | 630 000, 00 PLN  |

wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

|                 |                        |                         |            |
|-----------------|------------------------|-------------------------|------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA    |
| Typ kuchni      | ODDZIELNA              | Domofon                 | ✓          |
| Źródło c.w.     | BOJLER                 |                         | Monitoring |
| ✓               | Czynsz administracyjny | 1 050, 00 PLN           |            |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)