(CERTUS Nieruchomości)
nr licencji: 5363

Mieszkanie, 5 pok., 153 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Pl. Ratuszowy

cena **350 000** €

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **152,76 m²**



Dwupoziomowy apartament z potencjałem na klimatycznej kołobrzeskiej Starówce. Składający się z 5 pokoi, otwartej kuchni, garderoby, 2 łazienek, 2 balkonów oraz pomieszczenia przynależnego - piwnicy. Usytuowany na 4 piętrze i poddaszu**.** Dwustronny, słoneczny, ekspozycja: północny-zachód, południowy-wschód.
Dodatkowe wejście do mieszkania z klatki schodowej na II poziomie. **Możliwość wydzielenia dwóch niezależnych mieszkań na każdej z kondygnacji,**

Powierzchnia mieszkania **152,76m2** + piwnica 4,20m2 / łącznie 156,96m2
CENA: 350.000 EURO

I POZIOM: (4 piętro): pokój dzienny z kominkiem, aneks jadalny, widna kuchnia, sypialnia, garderoba, łazienka z wc, dwa balkony;
II POZIOM: (poddasze): 3 pokoje, obszerna łazienka z wc, przedpokój, wejście na strych.

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: IDEALNE DLA RODZINY Z DZIEĆMI. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń i doskonała lokalizacja w ścisłym centrum z szybkim dostępem do szkół i przedszkoli. Nieruchomość doskonale nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i wakacyjnego wypoczynku nad morzem.

STANDARD WYKOŃCZENIA: mieszkanie zadbane, na podłodze terakota i deska Barlinecka (100% drewna), na ścianach gładź gipsowa, w kuchni pas glazury przy zabudowie, w łazienkach glazura i terakota, stolarka okienna pcv. W pełni wyposażony aneks kuchenny (piekarnik, płyta elektryczna, okap, lodówka, zlew jednokomorowy, zmywarka). Ogrzewanie centralne i ciepła woda z sieci miejskiej.
Niska zabudowa, budynek IV piętrowy z poddaszem użytkowym i lokalami usługowymi usytuowanymi na parterze (bez windy). Miejsca parkingowe w obrębie budynku. W niewielkiej odległości miejski parking piętrowy z możliwością wykupienia abonamentu.

LOKALIZACJA: Plac Ratuszowy - klimatyczna kołobrzeska starówka, ścisłe centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie Ratusz, Katedra, liczne sklepy, lokale usługowe, banki, restauracje, tereny zielone, szkoły, przedszkole. Odległość do morza około 1000 metrów.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.
W CENIE: umeblowanie i wyposażenie.
Czynsz: ca 1.600 zł/m-cznie + prąd

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	836/2605/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	152, 76 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1996
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	10 003, 52 PLN	Cena	1 528 135, 00 PLN

wyposażenie

Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Monitoring	✓	

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**