

Wolno stojący, 298 m2, Międzywodzie  
**Dom na sprzedaż** - Międzywodzie

cena **3 990 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **298,00** pow. działki: **922,00 m<sup>2</sup>**  
m<sup>2</sup>



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Pensjonat w Międzywodziu położony pomiędzy Bałtykiem a Zalewem Kamińskim, jedynie 300 metrów od plaży, którą oddziela od miejscowości wysoka wydma, gdzie biegnie urokliwa promenada spacerowa.

Pensjonat i dom parterowy posadowione są na ogrodzonej działce 922m2.

Na powierzchnię pensjonatu składa się :

- Parter 84m2 w tym:

trzy pokoje gościnne z łazienkami, pomieszczenie gospodarcze z łazienką oraz kotłownia.

- Piętro 80,70m2 w tym:

pokój czteroosobowy z łazienką, pokój dwuosobowy z łazienką, pokój trzyosobowy z balkonem i własną łazienką w korytarzu.

- Drugie piętro 79m<sup>2</sup> w tym:  
pokój dwuosobowy z łazienką , pokój dwuosobowy z balkonem i własną łazienką na korytarzu, trzyosobowy pokój z łazienką, trzyosobowy z własną łazienką w korytarzu.

Dom parterowy o powierzchni 54,67m<sup>2</sup> składa się z:

- dwóch pokoi,
- biura,
- spiżarni,
- kuchni,
- łazienki.

Tuż przy pensjonacie znajduje się parking dla 10 samochodów.

Międzywodzie - miejscowość wypoczynkowa położona we wschodniej części wyspy Wolin, którą w sezonie odwiedza kilka tysięcy osób dziennie.

Kąpielisko dysponuje rozwiniętą bazą wypoczynkową, rekreacyjną i rehabilitacyjną. Jedną z atrakcji miejscowości jest również przystań jachtowa.

Międzywodzie położone jest zaledwie 10 min drogi od Dziwnowa, 25 min od Międzyzdrojów i 75 minut od Szczecina.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

Pensjonat

Wskaźniki charakterystyki energetycznej:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową  $EU=43,97 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową  $EK=17,39 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną  $EP= 52,18 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>  $E_{CO2}=0,0115 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową  $U_{oze}=61,54\%$

Dom

Wskaźniki charakterystyki energetycznej:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową  $EU=56,66 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową  $EK=22,58 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną  $EP= 67,74 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>  $E_{CO2}=0,0149 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową  $U_{oze}=61,54\%$

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON48384	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	10
Powierzchnia całkowita	298, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	298, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	922, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1994
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	13 389, 26 PLN
Cena 	3 990 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	11	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

## instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)