Anna Kamińska
(ANKAM Nieruchomości)
nr licencji: 412

tel.: 605 405 744
email: nieruchomosci@ankam.pl

Mieszkanie, 1 pok., 45 m2, Koszalin

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, ul. Komisji Edukacji Narodowej

cena **398 900** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **45,47 m²**



Komfort, styl i prestiż w sercu Koszalina

Zamieszkaj w nowoczesnym apartamencie w prestiżowej inwestycji "Apartamenty Przy Starówce` - miejscu stworzonym z myślą o komforcie, bezpieczeństwie i doskonałej lokalizacji. To propozycja zarówno dla osób szukających wyjątkowego miejsca do życia, jak i tych, którzy myślą inwestycyjnie.

Powierzchnia: 45,47 m2 | 3. piętro | Brak podatku PCC (2%)

Apartament 3.2 to funkcjonalnie zaprojektowane mieszkanie, świeżo wykończone z najwyższej klasy materiałów oraz w pełni umeblowane. Idealne do natychmiastowego umeblowania i wprowadzenia się bez dodatkowych nakładów.

Układ pomieszczeń:
Pokój dzienny: 27,45 m2 - przestronny, doskonale doświetlony, z możliwością wydzielenia strefy wypoczynkowej i jadalnianej
Kuchnia: 5,92 m2 - osobna, z pełną zabudową
Korytarz: 7,59 m2
Łazienka: 4,51 m2 - wykończona
Łączna powierzchnia: 45,47 m2

Standard budynku i udogodnienia:
Nowoczesny, czteropiętrowy budynek z windą renomowanej marki.
Tylko 6 mieszkań na kondygnacji - kameralna atmosfera i prywatność.
Reprezentacyjna klatka schodowa wykończona naturalnym kamieniem.
Wysokie, jasne wnętrza gwarantujące komfort użytkowania.
Pełne przygotowanie instalacji pod szybki Internet i telewizję cyfrową.
Niezawodna termoizolacja - niższe koszty ogrzewania i eksploatacji.
Ceramika i materiały wysokiej klasy - trwałość na lata.

Niskie koszty utrzymania

Czynsz do zarządcy: tylko 350 zł

(w tym: media części wspólnych, serwis windy, eksploatacja, administracja, sprzątanie, system oddymiania)

Prąd, woda, ogrzewanie i ciepła woda - płatne indywidualnie wg zużycia (osobne liczniki)

Lokalizacja - serce miasta, ścisłe centrum, spokój i wygoda.

Zamieszkaj tuż przy koszalińskiej starówce, w bezpośrednim sąsiedztwie:
Parków, ścieżek rowerowych i spacerowych.
Amfiteatru, Kina Kryterium, Centrum Kultury 105, Filharmonii, Teatru.
Katedry, Kurii Biskupiej, miejskiego ryneczku.
Sklepów, restauracji, szpitala.
Wszystko w zasięgu spaceru!

Dlaczego warto?

Nowe, gotowe do zamieszkania mieszkanie w najwyższym standardzie.

Brak podatku PCC 2% - oszczędność już przy zakupie.

Sprzedaż bezpośrednio od dewelopera - 8% VAT w cenie.

Doskonała lokalizacja - również jako inwestycja pod wynajem!

Skontaktuj się z nami, aby umówić prezentację!

To ostatnie dostępne mieszkania w tej wyjątkowej inwestycji.

Nie zwlekaj - zainwestuj w jakość i lokalizację.

informacje ogólne

Symbol	0207837	Rodzaj rynku	PIERWOTNY

Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	45, 47 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	2020
Cena	398 900, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**