

Mieszkanie, 1 pok., 45 m<sup>2</sup>, Koszalin

**Mieszkanie na sprzedaż** - Koszalin, ul. Komisji Edukacji Narodowej

cena **398 900 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **45,47 m<sup>2</sup>**



Komfort, styl i prestiż w sercu Koszalina

Zamieszkać w nowoczesnym apartamencie w prestiżowej inwestycji "Apartamenty Przy Starówce" - miejscu stworzonym z myślą o komforcie, bezpieczeństwie i doskonałej lokalizacji. To propozycja zarówno dla osób szukających wyjątkowego miejsca do życia, jak i tych, którzy myślą inwestycyjnie.

Powierzchnia: 45,47 m<sup>2</sup> | 3. piętro | Brak podatku PCC (2%)

Apartament 3.2 to funkcjonalnie zaprojektowane mieszkanie, świeżo wykończone z najwyższej klasy materiałów oraz w pełni umeblowane. Idealne do natychmiastowego umeblowania i wprowadzenia się bez dodatkowych nakładów.

#### Układ pomieszczeń:

Pokój dzienny: 27,45 m<sup>2</sup> - przestronny, doskonale doświetlony, z możliwością wydzielenia strefy wypoczynkowej i jadalnianej

Kuchnia: 5,92 m<sup>2</sup> - osobna, z pełną zabudową

Korytarz: 7,59 m<sup>2</sup>

Łazienka: 4,51 m<sup>2</sup> - wykończona

Łączna powierzchnia: 45,47 m<sup>2</sup>

#### Standard budynku i udogodnienia:

Nowoczesny, czteropiętrowy budynek z windą renomowanej marki.

Tylko 6 mieszkań na kondygnacji - kameralna atmosfera i prywatność.

Reprezentacyjna klatka schodowa wykończona naturalnym kamieniem.

Wysokie, jasne wnętrza gwarantujące komfort użytkownika.

Pełne przygotowanie instalacji pod szybki Internet i telewizję cyfrową.

Niezawodna termoizolacja - niższe koszty ogrzewania i eksploatacji.

Ceramika i materiały wysokiej klasy - trwałość na lata.

Niskie koszty utrzymania

Czynsz do zarządcy: tylko 350 zł

(w tym: media części wspólnych, serwis windy, eksploatacja, administracja, sprząatanie, system oddymiania)

Prąd, woda, ogrzewanie i ciepła woda - płatne indywidualnie wg zużycia (osobne liczniki)

Lokalizacja - serce miasta, ściśle centrum, spokój i wygoda.

Zamieszkać tuż przy koszalińskiej starówce, w bezpośrednim sąsiedztwie:

Parków, ścieżek rowerowych i spacerowych.

Amfiteatru, Kina Kryterium, Centrum Kultury 105, Filharmonii, Teatru.

Katedry, Kurii Biskupiej, miejskiego ryneczku.

Sklepów, restauracji, szpitala.

Wszystko w zasięgu spaceru!

Dlaczego warto?

Nowe, gotowe do zamieszkania mieszkanie w najwyższym standardzie.

Brak podatku PCC 2% - oszczędność już przy zakupie.

Sprzedaż bezpośrednio od dewelopera - 8% VAT w cenie.

Doskonała lokalizacja - również jako inwestycja pod wynajem!

Skontaktuj się z nami, aby umówić prezentację!

To ostatnie dostępne mieszkania w tej wyjątkowej inwestycji.

Nie zwlekaj - zainwestuj w jakość i lokalizację.


#### informacje ogólne

Symbol

0207837

Rodzaj rynku

PIERWOTNY

Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	45, 47 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	2020
Cena 	398 900, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)