

Dom, 145 m², Chojna Centrum

Dom na sprzedaż - Chojna, Centrum

cena **695 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **145,00 m²** pow. działki: **605,00 m²**



Nieruchomość położona w strefie miejskiej na terenie Starego Miasta w Chojnie.

OPIS BUDYNKU MIESZKALNEGO:

Budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany przed 1945 r..

Dom dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 101m², a całkowitej 145m².

Dach - konstrukcja drewniana, kryty blachodachówką.

Stropy - drewniane,

Stolarka okienna - okna PCV w kolorze białym,

Podłogi - panele PCV, posadzki z terakoty,

Klatka schodowa - konstrukcja drewniana, stopnie - deska. Schody oryginalne (ok. 100 letnie), odrestaurowane w roku 2009.

Ogrzewanie budynku - CO etażowe, gazowe, w kuchni i pokoju na parterze ogrzewanie podłogowe,

CWU - kocioł kondensacyjny,

NA PARTERZE BUDYNKU ZNAJDUJĄ SIĘ:

- korytarz,
- łazienka,
- hol z klatką schodową,
- kotłownia/schówek,
- 2 pokoje,
- kuchnia,

NA PIĘTRZE BUDYNKU ZNAJDUJĄ SIĘ:

- hol z klatką schodową i wejściem na poddasze/strych,
- 3 pokoje,

PODDASZE/STRYCH:

- otwarta powierzchnia ok. 40 m² powierzchni użytkowej, o dużym potencjale rozbudowy. Wysokość strychu umożliwia rozbudowę w kierunku np. 2 dodatkowych pokoi + dodatkowej łazienki.

Stan techniczny budynku mieszkalnego i standard pomieszczeń - dobry.

W latach 2008-2010 budynek przeszedł gruntowne remonty, w zakresie których wykonana następujących prace:

- wykonano izolację pionową i poziomą fundamentów,
- dobudowany został pokój od strony ogrodowej,
- budynek został docieplony + pokryty nową strukturą/elewacją,
- dach o konstrukcji drewnianej został pokryty blachodachówką,
- wymieniono stolarkę okienną i drzwiową (wew. i zew.),
- zamontowano antywłamaniowe żaluzje zewnętrzne na parterze,
- wymieniono instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną,
- doprowadzony został gaz sieciowy,
- na parterze zostały wykonane izolacje poziome i wylane nowe posadzki,
- została wyremontowana łazienka,
- na piętrze zostały wykonane nowe podłogi drewniane.
- przebudowany został hol na parterze.
- wykonano nową instalację C.O.
- poprawione zostały sufity i tynki wew. a następnie pokryte zostały gładzią tynkową,
- odrestaurowane zostały (c.a. 100 letnie) schody, które są oryginalnymi schodami z czasu budowy domu.
- podłogi zostały wykończone terakotą lub pokryte panelami PCV.

Na działce znajduje się nowy budynek garażowo/gospodarczy, a cała nieruchomość została ogrodzona nowym ogrodzeniem.

Nieruchomość ogrodzona, ciągi komunikacyjne utwardzone nawierzchnią z kostki brukowej.

Piękne położenie w pobliżu parku pozwoli na odpoczynek i relax po pracy.

Mieszkasz w centrum miasta, wszędzie blisko, a jednak cisza i spokój.

Zadzwoń i umów się na prezentację nieruchomości, tel.: 530855099.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebną 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13165/MKN/DS-277397	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	145, 00 m²
Powierzchnia działki	605, 00 m²	Rok budowy	1937
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA	Cena 	695 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Garaż	
-----------------	---	-------	---

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl