

Mieszkanie, 4 pok., 75 m², Szczecin Nowe Miasto

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Nowe Miasto

cena **970 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **75,00 m²**



Z przyjemnością prezentuję wyjątkową ofertę sprzedaży 4-pokojowego, komfortowego mieszkania położonego w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina - Nowe Miasto.

Mieszkanie znajduje się na 1. piętrze niskiego, 4-piętrowego budynku z windą. Budynek wyróżnia się nowoczesną architekturą i wysokiej jakości wykończeniem części wspólnych.

Rozkład pomieszczeń:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym (ok. 26 m²) - doskonale doświetlony dzięki dużym przeszkleniom, z wyjściem na 1. balkon o powierzchni ok. 8,3 m².
- Sypialnia główna z prywatną garderobą - funkcjonalne i przytulne miejsce do wypoczynku.
- Dwa dodatkowe pokoje (ok. 11 m² i 9,8 m²) - idealne jako pokoje dziecięce, gabinety lub pokoje gościnne. Jeden z nich posiada drugi, przestronny balkon (ok. 10,9 m²).
- Łazienka z prysznicem, wykończona w nowoczesnym stylu.
- Dodatkowe WC - wygodne rozwiązanie dla większej rodziny lub gości.

- Przedpokój z miejscem do przechowywania.
- Do mieszkania przynależy piwnica

Stan mieszkania:

Mieszkanie nie wymaga żadnych nakładów finansowych - jest w pełni wykończone materiałami wysokiej klasy i gotowe do wprowadzenia się od zaraz.

- Nowoczesna kuchnia wyposażona w pełne AGD: płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka, zmywarka, okap.
- W całym mieszkaniu położona jest wysokiej jakości deska barlinecka,
- Ściany gładzone i malowane.
- Duże okna PVC

Lokalizacja:

Nowe Miasto to dynamicznie rozwijająca się dzielnica z pełną infrastrukturą miejską:

- Świetna komunikacja tramwajowa i autobusowa - szybki dojazd do centrum.
- W bezpośrednim sąsiedztwie sklepy, punkty usługowe, przedszkola, szkoły i tereny zielone.
- Spokojna, zielona okolica - idealna dla rodzin i osób ceniących wygodę oraz spokój.

Istotne informacje:

- Ekspozycja okien: południowy wschód i zachód - dużo naturalnego światła przez cały dzień.
- Budynek zadbane, czysta klatka schodowa, mili sąsiedzi.
- Miejsca parkingowe dostępne w bezpośrednim otoczeniu budynku.
- Winda zjeżdża do piwnicy
- Czynsz administracyjny z zaliczkami na wodę i ogrzewanie (1000zł)

Zapraszam na prezentację.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32635	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	75, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2018
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Cena za m2	12 933, 33 PLN	Cena 	970 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	2	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	30.07.2025	Czynsz administracyjny
1 000, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**