

Centrum 2 pokoje, 43m2 z piwnicą

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego

cena **325 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **43,00 m²**



Na sprzedaż mieszkanie **dwupokojowe** położone przy ul. Piłsudskiego w odrestaurowanej kamienicy **w centrum miasta**.

Na powierzchnię 42,99m2 składają się

- **salon** o pow. **13,44 m2**
- **pokój** o pow. **12,39 m2**
- **kuchnia** z oknem o pow. **3,76 m2**
- **łazienka** z toaletą o pow. **3,71 m2**
- korytarz

Do nieruchomości **przynależy** duża **piwnica** o pow. **ok 10m2** oraz **można użytkować komórkę** lokatorką która znajduje się na **tej samej kondygnacji** co mieszkanie.

- W mieszkaniu została wymienione :
- instalacja **elektryczna miedziana**
 - **okna PCV**

Budynek po remoncie, **elewacja odrestaurowana**, dach po remoncie, **czysta** wyremontowana **klatka schodowa**.

Czynsz w wysokości **286zł** (zaliczka na wodę zimną, śmieci, zarządzanie, eksploatacja, fundusz remontowy).

Lokalizacja oferuje wiele udogodnień - **w pobliżu** znajdują się **sklepy, galerie** handlowej Galaxy i Kaskada, **liczne restauracje i różne usługi**.

Blisko budynku komunikacja miejska, spacerem **do Placu Grunwaldzkiego lub Placu Rodła** dojdziemy w **3 minuty**.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację !

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34117	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	43, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1896
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	7 558, 14 PLN
Cena 	325 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	03.08.2025	Czynsz administracyjny
286, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**