

Pogodno 2 pokojowe mieszkanie z ogrodem 40m2

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Walerego Wróblewskiego

cena **529 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **52,84 m²**



Na sprzedaż przestronne **mieszkanie** dwupokojowe położone na parterze w niskim budynku z cegły **na Pogodnie**.

Do mieszkania **przynależy ogród** o powierzchni **ok 40m2** oraz **duża piwnica** o pow. **ok 8m2**.

Najważniejsze atuty :

- * **wymieniona instalacja elektryczna** na miedzianą
- * **okna PCV** (wystawa na dwie strony świata, **wschód-zachód**)
- * łazienka z oknem
- * **wymieniona instalacja grzewcza - rury oraz grzejniki**
- * wymienione piony wodno-kanalizacyjne
- * **budynek ocieplony**, dach po remoncie
- * **czysta** wyremontowana **klatka schodowa**

- * świetna lokalizacja
- * nieruchomości **do wydania od zaraz**

Na powierzchnię 52,84m2 składają się :

- **salon** o pow. **22m2**
- **sypialnia** o pow. **14,42 m2**
- **kuchnia** o pow. **6,8m2** w przejściu na **zabudowany balkon** o pow. **2,6m2**
- **łazienka** z toaletą o pow. **3,5m2**
- korytarz

Niskie koszty eksploatacyjna **czynsz** w wysokości **330 zł** (zaliczka na wodę zimną, eksploatacja, śmieci, fundusz remontowy, zarządzanie).

Świetna lokalizacja, **w pobliżu** sklepy : **Syriusz**, mięsny, **warzywniak**, Lidl, **Biedronka**, apteka.
Spacerem do komunikacji dojdziemy w 2 minuty **autobusy linii: 75, 86** lub troszkę dalej ok 600m mamy **autobusy linii 53 i 67**.
Blisko, **szkoła podstawowa**, liceum ogólnokształcące nr VII.

Nieruchomość **do wydania od zaraz**.
Zapraszam na prezentację.

KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperti bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34118	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	52, 84 m²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1919
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena za m2	10 011, 36 PLN
Cena 	529 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	04.08.2025	Czynsz administracyjny
330, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**