

Dom bliźniak - Niekłonice

Dom na sprzedaż - Niekłonice, ul. Niekłonice

cena **659 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **103,46 m²** pow. działki: **344,00 m²**



Oferujemy na sprzedaż nowy, gotowy, ekologiczny dom w stanie deweloperskim.

Kupujący nie płaci podatku PCC (oszczędność 2% ceny).

OFERTA BEZPOŚREDNIA, Kupujący nie płaci prowizji

Nowoczesny, komfortowy oraz przemyślany funkcjonalny projekt, wysoka jakość materiałów.

Oszczędność użytkowania: ogrzewanie podłogowe, budynek został wyposażony w pompę ciepła, dodatkowo została wyprowadzona instalacja do przyłączenia paneli fotowoltaicznych. Okna PCV trzyszybowe w kolorze grafitowym (Oknoplast). Budynek murowany, ocieplenie: styropian o grubości 20 cm; płaski dach: pokrycie dachu

wysokiej jakości papa.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER (53,28 m²):

- wiatrołap z wnęką na szafę (~ 3,63 m²)
- holl (~ 5,63 m²)
- komunikacja / schody (~ 4,03 m²)
- oddzielna kuchnia z oknem (~ 7,54 m²)
- spiżarnia (~ 2,68 m²)
- wc (~ 2,07 m²)
- salon z jadalnią (~ 27,70 m²) z wyjściem na taras oraz ogród

PIĘTRO bez skosów! (50,18 m²):

- komunikacja / schody + holl (~ 8,03 m²)
- łazienka z oknem (~ 5,02 m²)
- pokój (~ 12,73 m²)
- pokój (~ 9,05 m²)
- pokój (~ 13,09 m²)
- garderoba (~ 2,26 m²)

Media: kanalizacja, prąd, woda

Całościowo ogrodzony teren: od frontu brama Wiśniowski - na pilota z ukrytym napędem (istnieje możliwość rozbudowania sterowania przez telefon), pozostała część: ogrodzenie panelowe. Zagospodarowana przestrzeń wokół budynku: miejsce na auto, komunikacja oraz taras: kostka, pozostała część działki - trawa.

Niska intensywność zabudowy, otwarta przestrzeń, dobry dojazd drogą asfaltową + częściowo utwardzoną.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości

511-228-323 600-402-699

Lic. zaw 4653

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z Art. 71 i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC

Kontaktując się z biurem poprzez formularz kontaktowy, e-mailowo bądź telefonicznie Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U. Nr 133 poz. 883. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych, ich aktualizacji lub usunięcia. Administratorem danych osobowych jest Interhouse Nieruchomości Marzenna

Zientarska, z siedzibą w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 77/4. Podawanie danych osobowych jest dobrowolne, a przetwarzanie ich jest ściśle związane z działalnością pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy pośrednictwa i świadczenia usługi.

informacje ogólne

Symbol	1602295	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	103, 46 m²
Powierzchnia działki	344, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DEWELOPERSKI
Cena 	659 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**