

2 Pokoje- Spółdzielcze Własnościowe- Oś. Zdroje

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Zdroje, ul. Batalionów Chłopskich

cena **499 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,10 m²**



Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży mieszkania dwu pokojowego, zlokalizowanego na oś. Zdroje. Mieszkanie położone jest na 2 piętrze ocieplonego wieżowca z 1978 roku.

Na powierzchnię około 49,10 m² składają się:

- przestronny, salon z wydzieloną garderobą
- sypialnia
- kuchnia z oknem
- przedpokój
- łazienka z prysznicem i WC.

Mieszkanie kilka lat temu odświeżono i odmalowano. Na podłogach panele, w łazience gres, oraz glazura na ścianach.

W dziennym pokoju ściany gładzone i malowane na bordowy kolor, w sypialni na kolor zielony, w łazience glazura na biało, okna PCV.

Dokonany został remont mieszkania, wymieniono wszystkie instalacje na miedziane, w lokalu jest internet i telewizja kablowa.
Korytarz przed mieszkaniem (oddzielony kratą od klatki schodowej), osobno dzierżawiony na potrzeby dwóch lokali.
Do użytku piwnica, w pokoju dziennym postawiono ścianę regipsową dzięki której została wydzielona garderoba.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynnosc 643 zł/mc (ujęte w nim CO i CW, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne).
Klatka schodowa czysta i zadbana. Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny bezpłatny parking, w budynku jest winda.

Forma własności: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Dużym atutem jest bliskość przystanków komunikacji miejskiej, liczne sklepy i punkty usługowe, szkoły, przedszkola, place zabaw i tereny spacerowe.

Mieszkanie jest idealne jako inwestycja pod wynajem lub do własnego zamieszkania. Dobrze skomunikowane ze Szczecinem, blisko granicy.
Polecam i zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20419	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 10 m²
Piętro	2	Ilość pięter	11
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1978	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Balkon	✓	Cena za m2	10 162, 93 PLN
Cena 	499 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od

21.07.2025

Czynsz administracyjny

643, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**