

Działka budowlana, Dobrzyca, WZ, woda, prąd!

Działka na sprzedaż - Dobrzyca, Dobrzyca Ulica Osiedlowa, ul. Dobrzyca

cena **89 000** zł

pow. całkowita: **1 103,00**
m²



Na sprzedaż działka budowlana 10 arów z wydanymi warunkami zabudowy - tylko 8 km od morza!

Lokalizacja Dobrzyca (gm. Będzino), między Koszalinem a Kołobrzegiem.

Marzysz o własnym domu blisko morza, w spokojnej i malowniczej okolicy? Ta oferta jest dla Ciebie!

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1103m², położona w pięknej, cichej lokalizacji, zaledwie 8 km od Morza Bałtyckiego.

Idealna pod budowę domu jednorodzinnego lub inwestycję.

Najważniejsze atuty:

Wydane warunki zabudowy pod budynek wolnostojący jednorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Media: woda i prąd w drodze, brak gazu i kanalizacji (odprowadzenie nieczystości - zbiornik bezodpływowy zgodnie z WZ)

Otoczenie: zielona, spokojna okolica z przeważającą zabudową jednorodziną

Walory turystyczne: bliskość morza, ścieżki rowerowe, lasy i atrakcje nadmorskie

Bliskość drogi S6/S11: (Szczecin-Gdańsk), tylko 3 km do węzła drogi ekspresowej

Szczegóły z WZ: maksymalna pow. zabudowy to 200m², szerokość elewacji frontowej: do 20m, maksymalna wysokość budynku do 9m, dach dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia 30-45 stopni.

Miejsce idealne zarówno do zamieszkania całorocznego, jak i jako baza wakacyjna.

W pobliżu niezbędna infrastruktura, tj. Lewiatan, Szkoła Podstawowa, przychodnia.

Cisza, spokój i kontakt z naturą, a jednocześnie szybki dojazd do plaży i miejscowości nadmorskich - do Gąsek 10 min samochodem, do Koszalina około 15 minut, do Ogrodów Hortulus około 5 minut.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

informacje ogólne

Symbol	3403259	Cena 	89 000, 00 PLN
--------	---------	--	----------------

informacje dodatkowe

Okolice	Ulica osiedlowa Dobrzyca	Szerokość działki (mb.)	34, 00
Długość działki (mb.)	30, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl