

Lokal użytkowy - Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Piłsudskiego

cena **820 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **87,99 m²**



Na sprzedaż lokal usługowy o pow. 88 m² położony w Koszalinie przy ul. Piłsudskiego / Orłąt Lwowskich.

Doskonała lokalizacja do prowadzenia działalności usługowo - handlowej, biurowej, gabinetu lekarskiego, kosmetycznego, itp.

Dotychczas w lokalu przez wieloletni okres prowadzony był gabinet lekarski.

Lokal usytuowany na wysokim parterze 2- piętrowej kamienicy, z niezależnym wejściem bezpośrednio z ulicy.

Rozkład pomieszczeń lokalu:

sala recepcyjna;

3 - pomieszczenia;

dwa sanitariaty;

korytarz.

Przedsiónek do wyłącznego użytkowania z dodatkowym wejściem z terenu posesji.

Wysokość pomieszczeń lokalu 3,70 m.

Monitoring: system 5- kamer wewnętrznych i zewnętrznych.

Okna i witryna PCV, żaluzje i rolety zewnętrzne; podłogi w całym lokalu - terakota.


Opłaty do Wspólnoty: 320 zł/mies. + media (energia, gaz).

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego firmy Vaillant.

Do lokalu przynależy garaż z pom. gospodarczym (ok. 20 m²) położony w podpiwniczeniu budynku.

Osiedle z bogatą infrastrukturą, lokale handlowe i usługowe, żłobek, przedszkole, szkoła, przystanek MZK.

informacje ogólne

Symbol	0207836	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	87, 99 m ²	Ilość pięter	2
Rok budowy	1930	Cena 	820 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl