

## Działka 1980m<sup>2</sup> w Modrzewiu, 140zł/1m<sup>2</sup>

Działka na sprzedaż - Modrzewie

cena **277 200** zł

pow. działki: **1 980,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka klasy RV o powierzchni 1980m<sup>2</sup>, zlokalizowana w Modrzewiu, oddalonego 5km od Goleniowa. Modrzewie to wieś położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Goleniów. Znajduje się w niej kilka niewielkich zakładów przemysłowych i usługowych, dość duża stadnina koni oraz kilka gospodarstw rolnych.

Wieś leży przy drodze wojewódzkiej nr 113 Goleniów - Świeta, nad rzeką Iną, na skraju Doliny Dolnej Odry i Puszczy Goleniowskiej.

Działka położona jest przy spokojnej ulicy. Wokół dominuje zabudowa wolnostojąca. Dojazd drogą gruntową. Warunki gruntowe bardzo dobre. Teren płaski. W bezpośrednim sąsiedztwie jest zabudowany. Uzbrojenie w media: prąd oraz woda jest na działce. Brak kanalizacji i gazu. W zakresie kanalizacji - zaleca się szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo) lub przydomowa ekologiczna oczyszczalnia ścieków.

Działka do szybkiej zabudowy! Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Posiadamy warunki zabudowy wydane w kwietniu 2024r. pozwalające na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, m.in.:
- \* zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe)
  - \* szerokość elewacji frontowej od 12m do 19m
  - \* forma dachu - dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni
  - \* wysokość - 2 kondygnacje, max do 9,0m w kalenicy głównej
  - \* wskaźnik pow. zabudowy od 9,86% do 12,5% 8%

W tym roku będzie budowana ścieżka rowerowa do Goleniowa - został wybrany wykonawca.

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont  
Ul. Krzywoustego 15/U1  
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |             |                                                                                          |                 |
|----------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol         | HOR21658    | Powierzchnia działki                                                                     | 1 980, 00 m²    |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA   | Forma własności działki                                                                  | WŁASNOŚĆ        |
| Cena za m2     | 140, 00 PLN | Cena  | 277 200, 00 PLN |

uzbrojenie

|                     |                                                                                     |                     |                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Energia elektryczna |  | Podłączony wodociąg |  |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

informacje dodatkowe

|                 |           |                 |            |
|-----------------|-----------|-----------------|------------|
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Droga dojazdowa | UTWARDZONA |
|-----------------|-----------|-----------------|------------|