

Letniskowy, 85 m², Kopice
Dom na sprzedaż - Kopice

cena **450 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **85,44 m²** pow. działki: **570,00 m²**



KOPICE - wyjątkowa działka z całorocznym domkiem letniskowym niemal w pierwszej linii brzegowej Zalewu Szczecińskiego!

Nieruchomość znajduje się praktycznie w pierwszej linii brzegowej - do klimatycznej mariny oraz linii wody jest zaledwie kilkadziesiąt kroków. Marina daje możliwość cumowania łódki, skutera wodnego, małej żaglówki czy korzystania z SUP-ów i kajaków. Z tarasu można podziwiać przepiękny widok na Zalew Szczeciński i okolicę.

To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, naturę i aktywny wypoczynek. W pobliżu znajduje się rezerwat orła bielika, rezerwat dzikich koni oraz malownicza trasa rowerowa prowadząca wałem w kierunku Wolina.

Powierzchnia całkowita domku to 85,44m², użytkowa 46,96m². Znajduje się on na działce o powierzchni 570m², w całości ogrodzonej. Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym, z miejscem na kącik jadalny, oraz łazienka. Z salonu wychodzimy na zadaszony taras. Na drugim poziomie znajdują się 2 pokoje. Z jednego wyjście na balkon z ładnym widokiem. Na terenie działki mamy grillowisko oraz zestaw huśtawek.

Domek letniskowy posiada ogrzewanie elektryczne, oraz podgrzewacz ciepłej wody. Jest w konstrukcji modułowej z drewna szwedzkiego, na wylanym fundamencie i docieplony wełną. Na terenie działki utwardzone miejsce polbrukiem do parkowania dla aut. Jest dostęp do kanalizacji sanitarnej.

Cena domku z pełnym wyposażeniem oraz ogrodem (wraz z infrastrukturą, automatycznym nawodnieniem ogrodu oraz oświetleniem zewnętrznym) to 450.000zł.

Dojazd do inwestycji drogą z polbruku i żwirową. Na posesji znajdują się kamery oraz pełny monitoring. Na działce znajduje się również szopka na narzędzia.

Bardzo urokliwe miejsce. W najbliższej okolicy Stepnica ok. 7km, czyli nadmorskie miasteczko nad brzegiem Zalewu Szczecińskiego. Znajdują się tu sklepy, w których można kupić wszystkie potrzebne produkty, jak i małe pamiątki. Nie co dalej Wolin ok. 30km. Szczecin - godzina drogi samochodem.

Miejsce z klimatem, którego nad wodą coraz trudniej szukać! Zapraszamy!

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 450000 PLN; Powierzchnia użytkowa: 46.96; Powierzchnia: 85.44; Powierzchnia zabudowy: 38.06; Powierzchnia działki: 570; Cena za m2: 5266.85 PLN; Czynnosc administracyjny: 0 PLN; Dostępne od: 2025-07-10; Rynek: Wtórny; Umeblowane; Stan nieruchomości: Bardzo dobry; Wyposażona kuchnia; Woda;

OPIS DOMU:

Typ domu: Letniskowy; Stan budynku: Bardzo dobry; Materiał: Drewno; Rok budowy: 2020; Droga dojazdowa: Kostka brukowa; Liczba pięter: 1; Parking naziemny; Garaż/Miejsca parkingowe; Liczba miejsc parkingowych naziemnych: 2; Kształt działki: Prostokąt; Ogród; Dach: Blachodachówka; Teren ogrodzony; Monitoring; Prąd; Kanalizacja; Szambo;

STANDARD DOMU:

Kominek; Internet; Telewizja kablowa; Gorąca woda: Piec elektryczny; Rodzaj ogrzewania: Elektryczne;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba sypialni: 2; Liczba pokoi: 3; Podłogi w pokojach: Panele, Terakota; Typ kuchni: Aneks; Podłogi w kuchniach: Terakota; Wyposażenie kuchni: Meble, Lodówka, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Mikrofalówka, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak; Liczba łazienek: 1; Podłogi w łazienkach: Terakota; Ściany w łazienkach: Glazura; Wyposażenie łazienek: Pralka, Pysznic, Umywalka, WC;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:

Liczba balkonów: 1; Powierzchnie balkonów: 5; Liczba tarasów: 1;

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol

HOR21656

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Rodzaj domu	LETNISKOWY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	85, 44 m ²	Powierzchnia użytkowa	46, 96 m ²
Powierzchnia działki	570, 00 m ²	Rok budowy	2020
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	DREWNO	Cena za m2	5 266, 85 PLN
Cena 	450 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	✓
Pralka	✓	Zmywarka	✓

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Garaż	✓	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl