

Nowa inwestycja domów w Płoni!

Dom na sprzedaż - Szczecin, Płonia

cena **950 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **130,00 m²** pow. działki: **520,00 m²**



Zaprojektowane osiedle to spokojne i urokliwe miejsce na Prawobrzeżu Szczecina, zaledwie 15 minut jazdy samochodem od centrum miasta. Bliskość centrum handlowego przy osiedlu Słonecznym, miasta Stargardu i węzła Kijewo sprawiają, że życie tutaj to nie tylko przyjemność, ale i wygoda. Spacer do rezerwatu przyrody Buczynowe Wąwozy zajmuje 10 minut, a jeszcze bliżej jest do lasu sosnowego, który znajduje się zaledwie 50 m od terenu inwestycji. W pobliżu mieści się też szkoła podstawowa, apteka, sklepy oraz szpital. Dobra infrastruktura, przemyślana zabudowa i spokojna okolica powodują, że Osiedle Trzy Rzeki to idealne miejsce do życia i rozwoju.

Domy w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 130m² każdy jako parterowy z użytkowym poddaszem, z garażem w bryle budynku. Powierzchnia 113,7m² + garaż 19,46. Działki po 520m². Domy będą bardzo dobrze ustawione względem stron świata, wjazd od północy, ogrody od strony południowej.

Każdy dom został starannie zaprojektowany i wyposażony w nowoczesne technologie. Przestronne pomieszczenia

z dużymi oknami gwarantują doskonałe nasłonecznienie, tworząc tym samym przyjazne i jasne wnętrza. Projekt domu uwzględnia salon z oddzielną kuchnią, dodatkowo 3 sypialnie, łazienkę i wc, garderobę, garaż jednostanowiskowy. Rzuty lokali do wglądu w biurze, wraz z prospektem informacyjnym o standardzie wykonania budynku i zagospodarowania terenu.

Zostały podpisane umowy na media ze ZWiK i Enea. Brak kanalizy, sugerowane przydomowe oczyszczalnie ścieków lub szambo ekologiczne. Gaz w drodze, natomiast projekt zakłada pompy ciepła. Termin wydania to sierpień/wrzesień 2026r.

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21655	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	130, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²
Powierzchnia działki	520, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Materiał ścian	CEGŁA
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 307, 69 PLN
Cena 	950 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**