

Działka 2200m² w Modrzewiu, 160zł/1m²

Działka na sprzedaż - Modrzewie

cena **349 000** zł

pow. działki: **2 200,00**
m²



Działka klasy RVI o powierzchni 2200m², zlokalizowana w Modrzewiu, oddalonego 5km od Goleniowa. Modrzewie to wieś położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Goleniów. Znajduje się w niej kilka niewielkich zakładów przemysłowych i usługowych, dość duża stadnina koni oraz kilka gospodarstw rolnych. Wieś leży przy drodze wojewódzkiej nr 113 Goleniów - Świeta, nad rzeką Iną, na skraju Doliny Dolnej Odry i Puszczy Goleniowskiej.

Działka położona jest przy spokojnej ulicy. Wokół dominuje zabudowa wolnostojąca. Dojazd drogą gruntową utwardzoną. Warunki gruntowe bardzo dobre. Teren płaski. W bezpośrednim sąsiedztwie jest zabudowany. Uzbrojenie w media: zostały wydane warunki dot. przyłączenia prądu oraz wody. Brak kanalizacji i gazu. W zakresie kanalizacji - zaleca się szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo) lub przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Działka do szybkiej zabudowy! Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Posiadamy warunki zabudowy wydane w kwietniu 2024r. pozwalające na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, m.in.:

- * zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- * szerokość elewacji frontowej od 10m do 18m
- * forma dachu - dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni
- * wysokość - 2 kondygnacje, max do 9,0m w kalenicy głównej
- * wskaźnik pow. zabudowy max do 8%
- * wskaźnik pow. biologicznie czynnej min 50%

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21584	Powierzchnia działki	2 200, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	158, 60 PLN	Cena 	349 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**