

Obiekt, 450 m², Kołbaskowo

Obiekt na wynajem - Kołbaskowo

cena **15 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **450,00**
m²



Hala magazynowa, produkcyjno-usługowa o powierzchni 450m², na działce 3500m². Obiekt charakteryzuje wysoki standard wykonania i reprezentacyjny wygląd samego budynku. Zlokalizowany w Kołbaskowie, w pobliżu przejścia granicznego Kołbaskowo i Rosówek. Bliski dostęp do autostrady A6. Istnieje możliwość wynajęcia większej hali 1000m².

Obiekt składa się z części magazynowej ok.400m², dwóch zapleczy socjalnych, pomieszczeń biurowych, łazienki z toaletą, szatni. Hala jest bezpyłowa, z bramą, wymiary 4x 4m. Wysokość hali 8m, w suficie świetliki oraz oświetlenie elektryczne, dostęp do energii 50kW. Ogrzewanie gazowe, nawiewowe. Przed budynkiem znajduje się utwardzony plac 1700m², umożliwiający dojazd i parkowanie samochodów typu TIR.

Budynek, w którym znajduje się biuro ma charakter zamknięty. Znajduje się na ogrodzonym terenie z pełnym całodobowym dozorem. W sąsiedztwie budynku znajdują się komercyjne obiekty.

Do ceny należy doliczyć podatek vat. Opłata dodatkowa/eksploatacyjna: woda/ścieki, prąd, gaz (ogrzewanie nawiewowe), wywóz śmieci.
Kaucja 2-miesięczna. Lokal do wydania od zaraz.

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21461	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Powierzchnia całkowita	450, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	900, 00 m²
Rok budowy	2022	Ilość pięter	1
Cena 	15 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓		