

Dom, 50 m², Widuchowa

Dom na sprzedaż - Widuchowa

cena **329 000** zł

pow. całkowita: **50,00 m²** pow. działki: **1 320,00 m²**



Dom na sprzedaż - wymarzony raj dla wędkarzy i miłośników natury!

Na sprzedaż urokliwy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej o 49,5 m² , położony na działce o powierzchni 1 320 m², częściowo zalesionej z widokiem na rozlewiska Międzyodrza .
Zaledwie 400 metrów od rzeki , w otoczeniu zieleni i śpiewu ptaków - to prawdziwa oaza ciszy i spokoju.

Idealny dom letniskowy lub całoroczny!

Ta nieruchomość to doskonały wybór zarówno jako letniskowy domek na weekendy i wakacje , jak i jako niewielki, klimatyczny dom całoroczny .
Dzięki swojej lokalizacji i naturalnym walorom - stanowi idealną bazę wypadową dla pasjonatów wędkarstwa , grzybobrania , spacerów , czy po prostu odpoczynku na łonie przyrody.

Raj dla wędkarzy - 400 m do rzeki!

Bliskość rzeki i cisza panująca w okolicy sprawiają, że jest to miejsce wymarzone dla wędkarzy. To miejsce nie tylko daje możliwość wędkowania niemal "za rogiem", ale oferuje coś znacznie więcej - prawdziwą harmonię z naturą, przestrzeń do złapania oddechu i doświadczania życia w rytmie, którego brakuje w mieście.

Układ pomieszczeń:

Ganek - 4,8 m²

Kuchnia - 8,2 m²

Łazienka - 5,4 m²

Pokój - 15,3 m²

Pokój dzienny - 15,8 m²

Ziemianka - 8 m² - idealna jako chłodna spiżarnia lub miejsce na przetwory

Informacje techniczne:

Typ budynku: bliźniak

Ogrzewanie: centralne

Media: woda miejska, prąd

Dojazd: asfaltowy

Dach: dachówka bitumiczna/falista

Stan techniczny: do odświeżenia lub remontu - z dużym potencjałem aranżacyjnym

Potencjał domu i działki:

Nieruchomość oferuje ogromne możliwości - możesz ją zaadaptować jako:

kameralny domek wakacyjny z ogrodem i strefą relaksu,

klimatyczne miejsce do pracy zdalnej, z dala od miasta,

bazę wypadową dla weekendowych wypadów na ryby lub do lasu.

Częściowo zalesiona działka zapewnia intymność i cień w upalne dni, a piękny widok na Międzyodrze podkreśla wyjątkowy klimat tej lokalizacji.

Lokalizacja i otoczenie:

Ok. 400 m do rzeki - doskonałe warunki do wędkowania i wypoczynku

Blisko lasy, tereny spacerowe i rowerowe

Cicha, spokojna okolica z małym ruchem samochodowym

Niepowtarzalne widoki i bliskość natury

Dodatkowe informacje:

Forma własności: pełna własność
Czynsz: brak (dom bezczynszowy)
Działka z potencjałem - miejsce na ogród, altanę, grilla lub ognisko
Cena do negocjacji - jesteśmy otwarci na rozsądne propozycje

To miejsce, w którym naprawdę można odetchnąć pełną piersią.
Jeśli marzysz o życiu blisko natury, z własnym skrawkiem zieleni i dostępem do rzeki - ten dom czeka właśnie na Ciebie!

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18399)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-DS-12309	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	50, 00 m²	Powierzchnia działki	1 320, 00 m²
Rok budowy	1930	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	329 000, 00 PLN

instalacje

Energia elektryczna	
---------------------	---