

Dom pod Goleniowem zab.bliźniak Kliniska W.

Dom na wynajem - Kliniska Wielkie, ul. Rzemieślnicza

cena **4 500** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **225,00** pow. działki: **600,00 m²**
m²



Dom na wynajem w Kliniskach Wielkich Z MOŻLIWOŚCIĄ NABYCIA (zobacz ofertę zbycia)

Opis:

Do wynajęcia przestronny dom w zabudowie bliźniaczej, położony w malowniczej miejscowości Kliniska Wielkie. To idealna propozycja dla rodziny lub osób szukających wytchnienia od miejskiego zgiełku, z jednoczesnym łatwym dostępem do Szczecina i Goleniowa.

Lokalizacja:

- **Adres:** Kliniska Wielkie, ul. Rzemieślnicza.
- **Dojazd:** Zaledwie 20 minut samochodem od Szczecina, dzięki bliskości trasy S3/S6.
- **Okolica:** Cicha i spokojna, w otoczeniu Puszczy Goleniowskiej, oferującej liczne tereny zielone i trasy rowerowe. To idealne miejsce na relaks i aktywny wypoczynek.
- **Infrastruktura:** W miejscowości znajdują się szkoła podstawowa, przedszkole oraz sklepy.

Dom:

- **Powierzchnia:** 220 m² powierzchni użytkowej, rozmieszczonej na trzech kondygnacjach (przyziemie/parter, piętro, poddasze).
- **Układ:** Funkcjonalny i przestronny, z dużym potencjałem aranżacyjnym. Dom posiada dwa niezależne wejścia, co zapewnia dużą swobodę i komfort mieszkańcom.
- **Styl:** Wnętrza wykończone w klasycznym stylu lat 90-tych, z dużą ilością elementów drewnianych, co nadaje mu ciepły i przytulny charakter.
- **Stan:** Dom jest w dobrym stanie technicznym, z częściowo wymienionymi oknami PCV.

Działka i Ogród:

- **Ogród:** Do wyłącznej dyspozycji najemcy jest duży ogród o powierzchni około 600 m², stwarzający idealne warunki do wypoczynku, rekreacji i aranżacji własnej zielonej przestrzeni.
- **Dodatkowe miejsce:** Z tyłu domu znajduje się dodatkowy, kameralny ogródek, idealny na stworzenie własnego kącia relaksu.

Udogodnienia:

- **Garaże:** Do nieruchomości przynależą dwa garaże – to duży atut dla zmotoryzowanych najemców.
- **Ogrzewanie:** Nowoczesne i oszczędne ogrzewanie gazowe (piec nowej generacji).
- **Media:** Nieruchomość podłączona do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Ciepła woda z pieca gazowego.

Komunikacja:

- **Samochód:** Doskonały dojazd do Szczecina, Goleniowa i Berlina dzięki bliskości drogi ekspresowej S3/S6.
- **Kolej:** W niedalekiej odległości znajduje się stacja kolejowa, która wkrótce zostanie włączona do systemu kolei miejskiej.

Warunki najmu:

- **Czynsz najmu:** 5 000 PLN miesięcznie.
- **Opłaty dodatkowe:** Media (prąd, woda, gaz) według zużycia.
- **Kaucja:** 10 000 PLN

Kontakt: Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji i umówienia się na prezentację nieruchomości.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 81.77; EK - końcową (kWh/m²*rok): 134.07; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 147.47; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkrąść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23259	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	225, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	225, 00 m²
Powierzchnia działki	600, 00 m²	Rok budowy	1982
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Cena 	4 500, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	✓
-------------	-----	---------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
---------------------	---	----------------	---

Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**