

Lokal, 321 m2, 0 piętro, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **19 260** zł

pow. całkowita: **321,00**
m²



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na piątym piętrze obiektu o charakterze biurowo- usługowym, zlokalizowanym w Centrum Szczecina.

Na powierzchnię 321 m2 składają się pokoje biurowe, korytarz, pomieszczenie socjalne oraz toaleta.

Pomieszczenia wydzielone są lekkimi ściankami działowymi - możliwe jest dostosowanie podziału powierzchni do potrzeb najemcy.

Standard powierzchni - podłogi podniesione (schowana instalacja elektryczna i komputerowa), sufity podwieszane z oświetleniem (lampy led), ściany gładzone i malowane, wentylacja, klimatyzacja.

W pomieszczeniach biurowych na podłogach wykładzina dywanowa, schody i korytarz wykończone wykładziną kauczukową.

Budynek wyposażony w dwie klatki schodowe, dwie nowoczesne windy, recepcję i całodobowa ochronę: dostępny jest też kabel światłowodowy..

Czynsz najmu wynosi 13,50 EUR/1m2 netto + koszty eksploatacyjne 27,5 PLN / 1 m2 netto (w tej pozycji zawiera się min.: podatek od nieruchomości, koszt ogrzewania i zużycia wody, wywóz śmieci, sprzątanie części wspólnych). Dodatkowe opłaty za energię, telefon i Internet.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsc parkingowych w cenie 50 EUR/1 miejsce netto. + koszty eksploatacyjne 160 PLN / 1 miejsce netto.

Możliwość zainstalowania logo/tablicy informacyjnej w holu budynku, oraz w wejściu do zajmowanego piętra - bezpłatnie.

Bardzo dobra lokalizacja, doskonała wizualizacja, rozpoznawalne miejsce, recepcja na parterze budynku. Bliskość licznych przystanków komunikacji miejskiej.
Lotnisko Szczecin Goleniów jest oddalone o 42 km w kierunku Gdańska. Dojazd do lotniska zajmuje około 40 minut.

Dworzec kolejowy oraz dworzec autobusowy zlokalizowane są w odległości 1.7 km, dojazd do nich zajmuje około 7 minut.

Dostępna jest także powierzchnia 324 m2 na 1 piętrze, oraz dwie powierzchnie 120 i 82 m2 na 4 piętrze - które można połączyć.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21744	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	321, 00 m²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2005
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena 	19 260, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA
-----------------	----------	---------------------	--

Klimatyzacja



Wentylacja

PRZECIWPOŻAROWA,
OGRZEWANIE



Ochrona



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**