

Przestronne 3 pokoje Jana Pawła II- 90 m²

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Papieża Jana Pawła II

cena **999 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **90,00 m²**



W ofercie, przestronne mieszkanie w kamienicy o powierzchni 90 m² w reprezentacyjnej części centrum Szczecina, przy alei Jana Pawła II.

Mieszkanie składa się z 3 niezależnych pokoi (25,22,17), oddzielnej kuchni z oknem i spiżarnią, łazienki, przedpokoju oraz garderoby.

Wysokość pomieszczeń wynosi 2,90 m.

Duży balkon (5), cały przeszkolony z otwieranymi oknami, latem zamienia się w prawdziwy zielony zakątek.

Do mieszkania przynależy duża piwnica, która jest oczyszczona, sucha i w bardzo dobrym stanie.

Mieszkanie jest bardzo przestronne, jasne i klimatyczne.

Posiada ekspozycje na dwie strony świata: północ oraz południe. Usytuowanie lokalu na III piętrze pozwala mieszkańcom na swobodę, anonimowość (nikt nie zagląda w okna) oraz poczucie przestrzeni.

Wnętrze: okna pcv - dwuszybowe, nowa elektryka (2 lata), wzmocniony strop, na podłodze- płytki oraz panele w dobrym stanie, ściany gładkie w jasnych kolorach.

Na wyposażeniu zostaje:

- nowa zabudowa kuchenna min. z lodówka, pralką, zmywarka,
- w pełni wyposażona łazienka,
- w spiżarni oraz garderobie zostają praktyczne, wygodne regały.

**istnieje możliwość dokupienia wyposażenia mieszkania.*

Nieruchomość posiada nową instalacje elektryczną, kanalizacyjną, nowy dach oraz kominy. Wkrótce będzie wykonywana nowa elewacja wraz z ociepleniem.

Na koszty utrzymania mieszkania składają się: czynsz administracyjny wraz z funduszem remontowym, zaliczką na wodę, wywozem śmieci, w wysokości 300 zł.

Dodatkowo płatne są media, według zużycia liczników, tj. prąd i gaz.

Budynek jest zarządzany przez własną administrację, dzięki której koszty czynszu są niskie, a standard klatki schodowej, piwnic oraz podwórka jest na wysokim poziomie. Wspólnota mieszkaniowa posiada swój wkład finansowy.

Unikatowe na miarę centrum miasta jest również podwórko. Zadbane, zielone, bardzo przyjazne, z miejscem do odpoczynku jak również z myślą o najmłodszych.

Na górze znajduje się również pomieszczenie, do wspólnego korzystania przez wszystkich właścicieli. Czasem jest tam suszone pranie, a czasem pomieszczenie ma charakter przyjaznego miejsca spotkań mieszkańców.

Istnieje możliwość wynajęcia garażu, wewnątrz podwórka.

Atuty lokalizacji oraz okolicy:

- prestiżowa ulica, szeroka i zielona, świeżo odnowiona.
- na parterze budynku znajduje się prywatna przychodnia lekarska,
- wielokilometrowe ścieżki rowerowe,
- 4 hotele,
- 2 baseny,
- 3 szkoły,
- 3 przedszkola,
- 2 uniwersytety,
- szpital,
- restauracje,
- najpiękniejszy i największy park w Szczecinie,
- amfiteatr.

Polecam i gorąco zapraszam do kontaktu, w celu uzyskania więcej ilości szczegółów oferty.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW33194	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	90, 00 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Balkon	✓	Cena za m2	11 100, 00 PLN
Cena 	999 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
300, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl