

## DZIAŁKA W CHEŁPIE - W SERCU NATURY!

Działka na sprzedaż - Chełpa

cena **494 000** zł

pow. działki: **16 460,00**  
**m<sup>2</sup>**



Marzysz o własnym kawałku ziemi z dala od zgiełku miasta, otoczonym lasami i jeziorami? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż trzy działki o łącznej powierzchni **1,6460 ha** położona w malowniczej wsi **Chełpa**, gmina Choszczno, województwo zachodniopomorskie. To miejsce, które urzeka spokojem, pięknymi krajobrazami i potencjałem inwestycyjnym!

### Dlaczego warto?

- **Znakomita lokalizacja** - tylko 8 km od Choszczna i 67 km od Szczecina;
- W otoczeniu **lasów i jezior** - idealne warunki do odpoczynku, wędkowania i turystyki;
- **Cisza i spokój** - wieś o niskiej liczbie mieszkańców, doskonała do życia blisko natury;
- **Dojazd do drogi wojewódzkiej nr 175** (Choszczno-Drawno) to ok. 2 km odnowioną drogą asfaltową;
- **Blisko sieci elektrycznej**, dojazd drogą gruntową, w sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, małe jezioro;

- Działka graniczy z **Nadleśnictwem Choszczno, Leśnictwo Sławęcín;**
- Strategia Gminy Choszczno wspiera **agroturystykę, rolnictwo i mikroprzedsiębiorczość;**
- Idealna pod siedlisko, gospodarstwo agroturystyczne, rekreację.
- Działka częściowo pokryta lasem sosnowym.

### Inwestuj w przyszłość:


Chełpa to wieś z potencjałem - rozwijająca się infrastruktura, lokalne inwestycje (świetlica, plac zabaw), wsparcie sołeckie i plan ogólny w przygotowaniu - to wszystko sprawia, że ta działka to świetna okazja!

Zainwestuj w przestrzeń, naturę i spokój. Chełpa czeka właśnie na Ciebie!

ANTARES Agnieszka Tasarz  
+48 501 212 058; +48 572 205 805  
www.antares.szczecin.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

Symbol	354/1209/OGS	Powierzchnia działki	16 460, 00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	30, 01 PLN
Cena 	494 000, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)