

Na sprzedaż kamienica w ścisłym centrum Szczecina

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. 3 Maja

cena **11 400 000 zł**

pow. całkowita: **3 451,86 m²**



Na sprzedaż kamienica w ścisłym centrum Szczecina. Około 300 m od Bramy Portowej, 700 m od Dworca Głównego, w bliskim sąsiedztwie hotelu Marriott. Nieruchomość idealna na hotel lub apartamenty lub na akademik studencki. Kamienica składa się z budynku głównego o powierzchni 3263,87 m² oraz oficyny o powierzchni 187,99 m². Nieruchomość posadowiona na działce 1031 m². Kubatura budynku to 13009 m³. Kamienica oddana w 1890 roku. W latach 1986-1988 w budynku został przeprowadzony gruntowny remont. Budynek jest czterokondygnacyjny, podpiwniczony. W kamienicy znajduje się winda oraz wszelkie instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, teletechniczna, ciepłownicza. Przed wojną w kamienicy znajdował się popularny niemiecki hotel, po wojnie przez ponad 40 lat działał też hotel, jeden z bardziej znanych w Szczecinie. Kamienica stwarza ogromne możliwości dla potencjalnego inwestora: począwszy od hotelu, apartamentów, wszelkiej działalności komercyjnej. Dzięki temu że kamienica zlokalizowana jest zaledwie 700 metrów od Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego oraz Biblioteki Głównej jest idealna na akademik studencki.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MRH20602	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	3 451, 86 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1890	Cena za m2	3 302, 57 PLN
Cena 	11 400 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
---------------------	-------------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**