

Bliźniaczy, 180 m<sup>2</sup>, Szczecin Śródmieście  
**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście

cena **990 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **180,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **666,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż: piętro domu z użytkowym poddaszem w zabudowie bliźniaczej Szczecin - Śródmieście, okolice Jasnych Błoni i Willi Lentza

Z prawdziwą przyjemnością prezentuję Państwu ofertę sprzedaży piętra domu w zabudowie bliźniaczej wraz z poddaszem użytkowym, zlokalizowanego w jednej z najbardziej pożądanых i prestiżowych dzielnic Szczecina - w sercu Śródmieścia, tuż przy Jasnych Błoniach i Willi Lentza.

Tego typu nieruchomości pojawiają się na rynku niezwykle rzadko - to propozycja dla osób, które cenią sobie kameralny charakter zabudowy, styl lat 30., zielen i przestrzeń, a jednocześnie chcą mieszkać w centrum miasta, z pełnym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Lokalizacja:

Bezpośrednie sąsiedztwo parków, szerokie ulice obsadzone starodrzewem, niska zabudowa, prestiżowe sąsiedztwo - to wszystko składa się na wyjątkowy klimat tej nieruchomości. Lokalizacja idealna zarówno do życia,

jak i pod działalność (gabinet, kancelaria, biuro).  
Parametry nieruchomości:

- Rok budowy: ok. 1930
- Dom podpiwniczony
- Powierzchnia działki: 666 m2
- Garaż oraz budynek gospodarczy na posesji
- Za domem kameralny ogród - idealne miejsce na popołudniowy relaks

Rozkład pomieszczeń:  
Piętro domu:

- 3 ustawne pokoje
- łazienka z oknem

Użytkowe poddasze:

- 2 pokoje
- osobna kuchnia
- pomieszczenie gospodarcze

Nieruchomość posiada duży potencjał aranżacyjny - może służyć jako wygodne mieszkanie dla rodziny, ale sprawdzi się również jako przestrzeń dwupokoleniowa lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej.

**Zapraszam na prezentację!**

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                       |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|---------------|
| Symbol                                                                                   | SWN32633        | Rodzaj rynku          | WTÓRNY        |
| Rodzaj domu                                                                              | BLIŹNIACZY      | Liczba pokoi          | 5             |
| Powierzchnia całkowita                                                                   | 180, 00 m²      | Powierzchnia użytkowa | 180, 00 m²    |
| Powierzchnia działki                                                                     | 666, 00 m²      | Rok budowy            | 1930          |
| Ilość pięter                                                                             | 1               | Standard              | DO REMONTU    |
| Materiał ścian                                                                           | CEGLA           | Cena za m2            | 5 500, 00 PLN |
| Cena  | 990 000, 00 PLN |                       |               |

informacje dodatkowe

|             |              |                 |           |
|-------------|--------------|-----------------|-----------|
| Typ kuchni  | ODDZIELNA    | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | Garaż           | ✓         |

instalacje

|                     |   |                        |   |
|---------------------|---|------------------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz         | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |

 więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)