Małgorzata Baumgart
(ASPECT Małgorzata Baumgart)
nr licencji: 4603

tel.: 603 39 10 33
email: biuro@aspect.nieruchomosci.pl

Lokal, 123 m2, 0 piętro, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **5 525** zł | liczba pokoi: **6** | pow. całkowita: **122,78 m²**



Do wynajęcia komfortowe i nowocześnie zaaranżowane pomieszczenia biurowe znajdujące się na 4 piętrze kamienicy odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w Centrum Szczecina.

Na powierzchnię 121 m2 składają się:
- 4 pomieszczenia biurowe,
- zaplecze socjalne,
- toalety,
- oraz komunikacja.

Na podłogach wykładzina i kafle, ściany i sufity gładzone, malowane, oświetlenie rastrowe. Łazienka z WC w eleganckim stylu. Okna nowego typu, otwierane, PCV.

Pokoje wyposażone w sieć komputerową, wideodomofon, sieć telefoniczną i klimatyzację.

Do budynku podłączono światłowód. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W budynku nowoczesna winda, elegancka klatka schodowa.

Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe - istnieje możliwość ich wynajęcia (ok 300zł/msc).

Opłaty eksploatacyjne: prąd, woda, śmieci, ogrzewanie (miejskie - SEC) - według zużycia.

Wymagana kaucja. Do ceny najmu będzie doliczony VAT.

Możliwość umieszczenia logo na elewacji budynku (bez dodatkowych opłat).

Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy - doskonałe sąsiedztwo.
Istnieje opcja kupna lokalu.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21740	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	122, 78 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2010
Materiał ścian	CEGŁA	Cena	5 525, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Garaż	✓		Ochrona
✓			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**