

## Zainwestuj w widok - spokojna dzielnica Szczecina

**Działka na sprzedaż** - Szczecin, Skolwin, ul. Karpacka

cena **335 000** zł

pow. działki: **911,00 m<sup>2</sup>**



Zapraszamy do zakupu działki o powierzchni 911 m<sup>2</sup>, która położona jest w Górnym Skolwinie przy ulicy Karpackiej, stanowiącym osiedle administracyjne Szczecina, na północnych obrzeżach miasta. Działka o prostokątnym kształcie (wymiary ok. 33m x 27m) oferuje doskonałe warunki do zabudowy i zagospodarowania terenu

Osiedle Skolwin to teren w trakcie rozbudowy, charakteryzuje się niską zabudową jednorodzinną otoczoną bujną zielenią, położoną na malowniczych wzgórzach - dzięki temu z działki rozpościera się niesamowity widok na Odrę. Obecnie to jedno z najbardziej atrakcyjnych miejsc do zamieszkania na terenie naszego Miasta. W pobliżu działki możemy zaobserwować kilka nowych inwestycji związanych z budową domów jednorodzinnych. Skolwin jest ceniony przez osoby szukające ciszy, kontaktu z przyrodą i oddalenia od miejskiego zgiełku.

Aktualnie dostępny projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. W chwili obecnej projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest na końcowym etapie zatwierdzenia. Dodatkowym atutem jest planowana

budowa zachodniej obwodnicy Szczecina, która ułatwi szybki wyjazd z miasta w kierunku Berlina, Gdańska czy Świnoujścia. Sam Skolwin, obecnie skomunikowany jest z Policami i Centrum Szczecina liniami autobusowymi, a w niedalekiej przyszłości transport zapewni Szczecińska Kolej Metropolitalna.

**Nie zwlekaj - odkryj potencjał tej wyjątkowej oferty!**

**Informacja z ostatniej chwili:**  
**Projekt planu zagospodarowania przestrzennego SKOLWIN - PRZĘSOCIŃSKA - KARPACKA został przekazany na Sesję Rady Miasta Szczecina. Sesja odbędzie się dnia 27.01.2026 r.**

ANTARES Agnieszka Tasarz  
+48 501 212 058; +48 572 205 805  
[www.antares.szczecin.pl](http://www.antares.szczecin.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                      |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                   | 353/1209/OGS    | Powierzchnia działki | 911, 00 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki                                                                  | WŁASNOŚĆ        | Cena za m2           | 367, 73 PLN            |
| Cena  | 335 000, 00 PLN |                      |                        |

informacje dodatkowe

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Kształt działki | PROSTOKĄT |
|-----------------|-----------|

 więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)