

Dom, 86 m², Żórawki

Dom na sprzedaż - Żórawki

cena **760 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **86,40 m²** pow. działki: **520,00 m²**



Dom z warsztatem | 86 m² | Żórawki pod Gryfinem

Na sprzedaż dom w Żórawkach pod Gryfinem - po generalnym remoncie, z poddaszem do adaptacji oraz dużym, ogrzewanym warsztatem ok. 93,80 m². Nieruchomość położona na działce 520 m², w spokojnej, zielonej okolicy, przy lesie - idealnym miejscu na rodzinne spacerunki. To oferta łącząca komfort mieszkania z ogromnym potencjałem usługowym lub inwestycyjnym.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

murowany, ogrzewany budynek warsztatu 93,80 m² z prądem - przestrzeń o ogromnym potencjale, którą można

przeznaczyć pod działalność gospodarczą (warsztat, biuro, studio, magazyn) lub zaadaptować nawet na dwa niezależne mieszkania .
dom po generalnym remoncie , gotowy do zamieszkania,
poddasze do adaptacji - możliwość stworzenia dodatkowych pokoi lub strefy rekreacyjnej,
ogrzewanie podłogowe na obu kondygnacjach,
panele fotowoltaiczne - niższe rachunki za prąd,
ogrodzona i zadbane działka 520 m² z ogródkiem i tarasem,

Układ parteru:

- Wiatrołap 5,82 m²
- Łazienka 10,60 m²
- Kuchnia z salonem 37,32 m²
- Pokój 13,13 m²

Poddasze: Możliwość zaadaptowania poddasza na dodatkowe pokoje oraz łazienkę!

Lokalizacja:
Cicha, zielona okolica z szybkim i wygodnym dojazdem do Gryfina - zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską. Cicha, zielona okolica z szybkim i wygodnym dojazdem do Gryfina - zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską. Dodatkowym atutem jest bliskość lasu , który stanowi idealne miejsce na rodzinne spacerunki i aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18399)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-DS-12307	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	86, 40 m ²
Powierzchnia działki	520, 00 m ²	Standard	DO ZAMIESZKANIA
Materiał ścian	BETON, CEGŁA	Cena 	760 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Balkon	✓
-----------------	---	--------	---

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**