

Dwupokojowe mieszkanie przy Parku Żeromskiego.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Jana Kazimierza

cena **477 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **65,56 m²**



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży 2-pokojowego mieszkania w kamienicy - Szczecin, ul. Jana Kazimierza. Mieszkanie położone jest na pierwszym piętrze kamienicy w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta, a jednocześnie w otoczeniu zieleni i kameralnej zabudowy.

Opis nieruchomości:

Mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie i powierzchni około 65,56 m², składa się z:

- przestronnego salonu z dużymi oknami, który doskonale doświetla wnętrze,
- przytulnej sypialni zapewniającej komfortowy wypoczynek,
- osobnej, jasnej kuchni,
- łazienki z prysznicem na podwyższeniu,
- funkcjonalnego przedpokoju z miejscem na zabudowę.

Całość tworzy przyjazną, wygodną przestrzeń - idealną zarówno dla singla, pary, jak i małej rodziny. Mieszkanie

jest w pełni rozkładowe, co oznacza, że do każdego pomieszczenia wchodzi się z przedpokoju - bez pomieszczeń przechodnich.

Wnętrza są wykończone w dobrym standardzie, mieszkanie jest gotowe do zamieszkania lub może je przygotować wg. własnej aranżacji. Na podłogach znajdują się panele i terakota, ściany są gładkie, okna PCV. W mieszkaniu znajduje się piec gazowy dwufunkcyjny, zapewniający ogrzewanie oraz ciepłą wodę - to rozwiązanie ekonomiczne i komfortowe.

Dodatkowe informacje:

- Czynsz administracyjny: ok. 450 zł miesięcznie (zawiera m.in. fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne, wywóz śmieci),
- Do mieszkania przynależy piwnica,
- Budynek zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową,

Lokalizacja - wszystko w zasięgu ręki: Ulica Jana Kazimierza to jedna z najlepiej skomunikowanych lokalizacji w Szczecinie. Blisko stąd zarówno do ścisłego centrum miasta, jak i terenów rekreacyjnych.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

- Park Żeromskiego - zaledwie kilka minut spacerem - idealne miejsce na spacer, jogging czy wypoczynek z dziećmi,
- liczne sklepy, apteki, kawiarnie, piekarnie i punkty usługowe,
- przystanki tramwajowe i autobusowe zapewniające szybki dojazd do innych części miasta,
- szkoły, przedszkola oraz placówki medyczne - wszystko w zasięgu krótkiego spaceru.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację - Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!


Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)


informacje ogólne

| | | | |
|--|-----------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol | INW32712 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 2 | Powierzchnia całkowita | 65, 56 m ² |
| Piętro | 1 | Ilość pięter | 3 |
| Standard | DOBRY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA | Rok budowy | 1945 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Cena za m2 | 7 275, 78 PLN |
| Cena  | 477 000, 00 PLN | | |

wyposażenie

| | |
|-------------|---------|
| Umeblowanie | MOŻLIWE |
|-------------|---------|

informacje dodatkowe

| | | | |
|-------------|------------------------|-------------|---|
| Typ kuchni | Z OKNEM | Domofon |  |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | | Nieruchomość dostępna od |
| 06.04.2026 | Czynsz administracyjny | 450, 00 PLN | |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl