

Budowlana, 200 m2, Szczecin

Działka na sprzedaż - Szczecin, ul. Leszczynowa

cena **279 500 zł**

pow. działki: **200,00 m²**



Szanowni klienci

na sprzedaż oferujemy działkę usługową z zabudową usługową oraz z dochodową tablicą reklamową w samym sercu **osiedla Zdroje w Szczecinie** - na prawobrzeżu

doskonała lokalizacja przy ul. Leszczynowej w Szczecinie, **obiekt i działka mieszczą się przy przystanku autobusowym z bardzo intensywnym ruchem pieszych**

stan prawny nieruchomości:

grunt - **użytkowanie wieczyste (możliwość przekształcenia w pełną własność)** zabudowany budynkiem usługowym (posiadamy wszystkie zgody i projekty)

księga wieczysta bez żadnych obciążeń!

- powierzchnia działki 200m2 (kształt prostokąt)
- powierzchnia zabudowy/obiektu ok 70m2

na działce mieści się **tablica reklamowa**, nieustannie **od 20 lat przynosząca** comiesięczny **zysk**

w lokalu wszystkie media: woda, prąd, kanaliza, a nawet przyłącze do ciepłowni (możliwość ponownego przyłączenia)

pomieszczenia:

- salon sprzedażowy
- korytarz (można wyburzyć ściankę i powiększyć salon sprzedażowy)
- łazienka
- socjal
- magazyn

idealny pod branże takie jak:

- fryzjer
- salon beauty
- gastronomia - kebab i inne
- biuro
- kwiaciarnia
- paczkomat - na gruncie
- sklep spożywczy

działka **jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego pod usługi**, możliwość wyburzenia istniejącego i zastąpienie nowym budynkiem, **możliwość zabudowania 40% działki x 2 kondygnacje**

ze względu na **dobrą lokalizację**, przystanek autobusowy oraz wolno stojącą zabudowę, nieruchomość **cieszy się sporym zainteresowaniem wśród potencjalnych najemców** lokalem, częścią gruntu (np. pod paczkomaty i inne automaty), plus przynosząca stały dochód tablica reklamowa, można śmiało stwierdzić, że inwestycja będzie przynosić **dochód na poziomie 10% stopy zwrotu**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację Maciej Borkowski Rent-nieruchomości 721 110 122

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	3739/7376/OGS	Powierzchnia działki	200, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Cena za m2	1 397, 50 PLN

Cena 

279 500, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony gaz



informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

ASFALTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**