

## Szczecin- działka inwestycyjna z MPZP

**Działka na sprzedaż** - Szczecin, Bukowo, ul. Nehringa

cena **900 000** zł

pow. całkowita: **3 472,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż działka w topowej lokalizacji - ul. Nehringa, Szczecin

Oferujemy do sprzedaży atrakcyjną działkę o powierzchni 3742 m<sup>2</sup>, położoną przy ulicy Nehringa w Szczecinie. Nieruchomość zlokalizowana jest w jednej z najbardziej pożądanых części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, handlowej i usługowej.

Działka o nieregularnym kształcie, dająca szerokie możliwości zagospodarowania. W najbliższej okolicy znajduje się park handlowy, galeria handlowa, sklepy, szkoły i punkty usługowe.

Doskonała komunikacja - przystanki komunikacji miejskiej oddalone są zaledwie o około 5 minut spacerem.

Dojazd do centrum Szczecina zajmuje około 10 minut samochodem.

**INFORMACJE PODSTAWOWE:**

Powierzchnia: 3742m<sup>2</sup>

Kształt działki: nieregularny

Działka: środkowa,

Wygląd działki: zalesiona

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: tak, drzewami i krzewami ( możliwość wycięcia)

Warunki glebowe: teren suchy,

Klasa ziemi przy działce rolnej: VI

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak

przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki (%): 30%

rodzaj budynku: -

powierzchnia zabudowy: maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki

Decyzja o warunkach zabudowy: nie

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań:

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa

Droga dojazdowa: służebność,

Rodzaj drogi dojazdowej: , asfaltowa,

Dostęp do drogi publicznej: tak,

Odległość do tras krajowych: 8km

Ukształtowanie terenu: teren zróżnicowany,

MEDIA:

Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja

WODA: przyłączy do sieci; odległość od sieci : w drodze przy działce

KANALIZACJA: kanalizacja miejska, odległość od sieci: w drodze przy działce

GAZ: w drodze przy działce

PRĄD: w drodze przy działce

Zapraszam do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą!

Dominika Kościerska

tel. 531-124-557

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard  
Tel. +48 91 307 66 87  
Oddział SZCZECIN  
ul. Łaziebna 1, U1/1  
70-557 Szczecin  
Tel. +48 91 307 91 64  
Oddział ŚWINOUJŚCIE  
ul. Bolesława Chrobrego 5B  
72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01  
Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	6269/MKN/DZS-280140	Cena 	900 000, 00 PLN
--------	---------------------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA
--------------------	-----------

 więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)