

Lokal, 2,278 m², Stobno

Lokal na wynajem - Stobno

cena **42 143** zł

pow. całkowita: **2 278,00**
m²



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

OFERTA WYNAJMU NOWOCZESNEJ PRZESTRZENI MAGAZYNOWO - BIUROWEJ - POŁOŻONEJ NA OBRZEŻACH
SZCZECINA - STOBNO

Oferta wynajmu hali magazynowo -biurowej o powierzchni całkowitej 2.692m² w tym powierzchnia biurowa 414m² i powierzchnia magazynowa 2.278m² .Zlokalizowanej w Stobnie przy głównej drodze z bezpośrednim wjazdem z głównej drogi

Powierzchnia biurowa składa się z pomieszczenia socjalnego, szatni, biura, łazienki. Do obiektu przynależą miejsca postojowe. Duży plac manewrowy

Dane techniczne

- wysokość hali to 12 m .
- ogrzewanie nagrzewnica gazowa
- posiada naświetla umieszczone w kalenicy
- instalacja tryskaczowa
- posadzki pokryte korundem powierzchnia nie palna
- trzy doki hydrauliczne dla samochodów TIR (z przodu budynku)
- cztery bramy na poziomie "0" (z tyłu budynku)

Koszta

- 18,50 zł/m 2 hali magazynowej
- 35,00 zł/m 2 biura
- 8 zł/m 2 plac przy południowej ścianie (ok. 1150m2)
- 21,4 % koszt ochrony liczony procentowo od wynajmowanej powierzchni
- 4 zł/m2 opłata eksploatacyjna

Powierzchnia całkowita - Hali + biur, to 2692m2.

Minimalny okres 3 lata.

Dodatkowym atutem jest nowo powstała nawierzchnia drogi.

Kaucja zabezpieczająca - jeden miesiąc.

Termin wydania 01/01/2026r.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-HW-12306	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	2 278, 00 m²	Rok budowy	2012
Cena 	42 143, 00 PLN		

informacje dodatkowe



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**