

Lokal, 199 m2, 0 piętro, Szczecin Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **1 425 000** zł

pow. całkowita: **198,90**
m²



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Powierzchnia biurowa na wynajem. Wysoki standard wykończenia.

Lokal użytkowy na sprzedaż w samym centrum Szczecina

Oferujemy do sprzedaży lokal użytkowy o pow. 198, 900 m2 , standard wykończenia (foto).

Na zbywaną nieruchomość składają się : 6 pomieszczeń biurowych o różnej wielkości oraz sekretariat z poczekalnią, serwerownia, kuchnia, wc.

Istnieje możliwość zmiany rozkładu pomieszczeń (ściany działowe), możliwe wyburzenie ścian i zrobienie powierzchni open space.

Lokal zlokalizowany jest na VI piętrze biurowca, piękna panorama Szczecina:).

Koszt miesięczny utrzymania przez właściciela lokalu na cele biurowe wynosi około 2000 zł i na tę wartość składa się: centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, ścieki oraz wywóz odpadów komunalnych.

Położenie lokalu (unikatowa lokalizacja), wysoki standard wykończenia i konkurencyjna cena wynajmu to główne atuty nieruchomości.

Do oferowanej kwoty należy doliczyć podatek VAT.

Taka szansa może się już nie powtórzyć!

Zapraszamy na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48363	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	198, 90 m²
Piętro	6	Ilość pięter	7
Rok budowy	1999	Cena za m2	7 164, 40 PLN
Cena 	1 425 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------