

Lokal użytkowy w samym Centrum Szczecina

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **805 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **122,20 m²**



Lokal użytkowy na sprzedaż w samym centrum Szczecina

Oferujemy do sprzedaży lokal użytkowy o pow. 122, 20 m², standard wykończenia (foto).

Na zbywaną nieruchomość składają się: 3 pomieszczenia biurowe o różnej wielkości, kuchnia, toaleta. Standard lokalu - foto.

Istnieje możliwość zmiany rozkładu pomieszczeń (ściany działowe), możliwe wyburzenie ścian i zrobienie powierzchni open space.

Lokal zlokalizowany jest na VII piętrze biurowca, piękna panorama Szczecina:).

Koszt utrzymania przez właściciela lokalu na cele biurowe wynosi 1390 zł i na tę wartość składa się: centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz odpadów komunalnych, zaliczka na wodę, podatek od nieruchomości.

Dodatkowo płatne zużycie energii elektrycznej (podlicznik) .

Położenie lokalu (unikatowa lokalizacja), wysoki standard wykończenia i konkurencyjna cena sprzedaży to główne atuty nieruchomości.

Do oferowanej kwoty należy doliczyć należny podatek VAT.

Taka szansa może się już nie powtórzyć.

Zapraszamy na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48362	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	122, 20 m²
Piętro	7	Ilość pięter	7
Rok budowy	1999	Materiał ścian	BETON
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Cena za m2	6 587, 56 PLN
Cena 	805 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
-----------------	----------	---------------------	------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl