

## Willa w sercu Szczecina

**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Lutniana

cena **1 999 999** zł

liczba pokoi: **14**

pow. całkowita: **360,00** pow. działki: **484,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



**Willa w samym sercu Szczecina z ogromnym potencjałem. Idealna oferta dla przedsiębiorczych.**

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową wolnostojącą willę z lat 80-tych, znajdującą się w samym centrum Szczecina, zaledwie krok od Jasnych Błoni i Parku Kasprowicza na działce o powierzchni 484 m<sup>2</sup>. Nieruchomość do remontu z wyjątkowym położeniem, idealna dla osób ceniących przestrzeń i możliwość własnej aranżacji.

**Idealnie nadaje się na gabinety lekarskie, klinikę medyczną, lokale mieszkalne, prywatną kameralną szkołę, kameralny hotelik, dom opieki lub pracownię architektoniczną.**

Powierzchnia całkowita to 360 m<sup>2</sup>, użytkowa 182 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość składa się z 4 poziomów do indywidualnej adaptacji.

**PIWNICA: powierzchnia 100m<sup>2</sup>:**

- 4 pokoje,
- 2 toalety,
- Szatnia,
- Korytarze,
- Kotłownia.

**Dodatkowo garaż jednostanowiskowy 20m2 i składzik 20m2.**

*Dwie bramy wjazdowe na posesję. Dwa miejsca parkingowe na posesji.  
Dodatkowo miejsca parkingowe na ulicy.*

**PARTER: powierzchnia 100m2:**

- 3 pokoje,
- 2 korytarze,
- Kuchnia,
- Toaleta.

**Z kuchni i sypialni wyjście na taras powierzchni 20m2.**

**PIĘTRO: powierzchnia 60m2:**

- 4 pokoje
- Korytarz z wyjściem na balkon,
- Łazienka

**PODDASZE: powierzchnia 60 m2:**

- 2 pokoje,
- Kuchnia,
- Łazienka,
- Korytarz.

**Do zagospodarowania cztery poziomy. Możliwość zamontowania windy z piwnicy na poddasze, co jest niezwykle praktycznym i funkcjonalnym rozwiązaniem w codziennym użytkowaniu.**

**Nieograniczony potencjał inwestycyjny. Nieruchomość idealnie nadaje się na:**

- ekskluzywną klinikę medyczną,
- prestiżowe gabinety lekarskie,
- nowoczesną praktykę okulistyczną,
- lokale mieszkalne,
- prywatną kameralną szkołę,
- przetrzeń biurwą lub komercyjną.

*Doskonała lokalizacja - w pobliżu : Park Kasprowicza, Jasne Błonie, Urząd Miasta, Szpital, kawiarnie i restauracje, co stanowi miejsce spotkań.*

*Skontaktuj się już teraz, aby uzyskać więcej informacji o tej ekscytującej nieruchomości. To szansa, którą warto wykorzystać!*

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INW33156	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	14
Powierzchnia całkowita	360, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	360, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	484, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1980
Ilość pięter	2	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Pokrycie dachu	BLACHA
Cena za m2	5 555, 55 PLN	Cena 	1 999 999, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>

## instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)