

Działka przy lesie Żółwia Błoc, gm. Goleniów

Działka na sprzedaż - Żółwia Błoc

cena **79 000** zł

pow. działki: **1 671,00**
m²



Na sprzedaż działka położona w malowniczej miejscowości Żółwia Błoc, gmina Goleniów

To doskonała propozycja dla inwestora, który poszukuje gruntu z potencjałem wzrostu wartości w spokojnej, rozwijającej się lokalizacji.

Nieruchomość znajduje się na terenie kompleksu działek przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną, co buduje jej długofalowy potencjał inwestycyjny. To przestrzeń, która w przyszłości ma tworzyć spójną, kameralną zabudowę mieszkaniową tuż przy lesie. Działka położona przy drodze prowadzącej do leśniczówki.

Podstawowe informacje:

- Powierzchnia działki: 1 671 m²
- Status planistyczny: działka nie posiada wydanej decyzji o warunkach zabudowy (WZ) ani nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

- Media: prąd, gaz oraz woda dostępne w drodze bezpośrednio przy działce.
- Dojazd: utwardzona droga gminna zapewnia dobry i całoroczny dostęp.

Lokalizacja i otoczenie:

Żółwia Błoc to niewielka, dynamicznie rozwijająca się wieś położona zaledwie ok. 2 km od Goleniowa. Znajduje się w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 113 i charakteryzuje się dobrym połączeniem komunikacyjnym z większymi miastami regionu: Szczecinem, Stepnicą i Nowogardem.

Okolica to spokojne, zielone tereny w bezpośrednim sąsiedztwie lasów oraz obszarów przyrodniczych. To miejsce o dużym potencjale, idealne pod przyszłą zabudowę, rekreację lub po prostu jako bezpieczna lokata kapitału w grunt.

Dlaczego warto?

- Położenie w kompleksie działek pod zabudowę jednorodzinną
- Atrakcyjna lokalizacja w pobliżu miasta i przyrody
- Media (prąd, woda, gaz) przy działce
- Spokojne otoczenie sprzyjające wypoczynkowi i rekreacji
- Potencjał wzrostu wartości w perspektywie czasu

To propozycja dla inwestora, który myśli długoterminowo i chce ulokować kapitał w miejscu z jasno określonym kierunkiem rozwoju

Zapraszamy do kontaktu - chętnie udzielimy dodatkowych informacji i umówimy prezentację działki.
Biuro Nieruchomości ProjektME, Magdalena: +48 575 82 70 70 lub Edyta: +48 575 82 70 77

KORZYSTAJĄC Z NASZYCH USŁUG OTRZYMUJESZ:

- wsparcie certyfikowanego doradcy przy zakupie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości;
- bezpłatną pomoc u uzyskaniu najlepszego kredytu hipotecznego na rynku;
- korzystne rabaty cenowe na usługi kancelarii notarialnych.

Dzięki Nam zyskujesz!

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu w sprawie oferty nieruchomości jest firma MAX-TEL Cyfra-Milewska Magdalena z siedzibą w Goleniowie przy ul. Szczecińskiej 1/1, realizująca działania w zakresie obrotu nieruchomościami pod nazwą Biuro Nieruchomości ProjektME.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Magdalena Cyfra-Milewska (licencja zawodowa nr: 22848)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	192/7346/OGS	Powierzchnia działki	1 671, 00 m ²
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Cena za m2

47, 28 PLN

Cena 

79 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony gaz



informacje dodatkowe

Kształt działki

NIEREGULARNY

Szerokość działki (mb.)

21, 80

Długość działki (mb.)

68, 00

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl