

Lokal, 122 m2, 0 piętro, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **5 500** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **122,20**
m²



Powierzchnia biurowa na wynajem.

Lokal użytkowy na wynajem w samym centrum Szczecina

Oferujemy do wynajmu lokal użytkowy o pow. 122, 20 m2, standard wykończenia (foto).

Na wynajmowaną nieruchomość składają się: 3 pomieszczenia biurowe o różnej wielkości, kuchnia, toaleta. Standard lokalu - foto.

Istnieje możliwość zmiany rozkładu pomieszczeń (ściany działowe), możliwe wyburzenie ścian i zrobienie powierzchni open space.

Lokal zlokalizowany jest na VII piętrze biurowca, piękna panorama Szczecina:).

Koszt utrzymania przez właściciela lokalu na cele biurowe wynosi 1390 zł i na tę wartość składa się: centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz odpadów komunalnych, zaliczka na wodę, podatek od nieruchomości. Dodatkowo płatne zużycie energii elektrycznej (podlicznik) .

Położenie lokalu (unikatowa lokalizacja), wysoki standard wykończenia i konkurencyjna cena wynajmu to główne atuty nieruchomości.

Do oferowanej kwoty należy doliczyć podatek VAT.

Taka szansa może się już nie powtórzyć.

Zapraszamy na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48360	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	122, 20 m²
Piętro	7	Ilość pięter	7
Rok budowy	1999	Materiał ścian	BETON
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Cena 	5 500, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
-----------------	----------	---------------------	------------