


Mieszkanie, 2 pok., 33 m<sup>2</sup>, Świnoujście Nadmorska  
**Mieszkanie na sprzedaż** - Świnoujście, Nadmorska

cena **730 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **32,68 m<sup>2</sup>**



 **najszybsi**  
w sprzedaży nieruchomości

Apartament w pierwszej linii zabudowy przy nadmorskiej promenadzie w Świnoujściu to rzadko spotykana oferta, łącząca topową lokalizację z funkcjonalnym metrażem idealnym pod wynajem. Zaledwie kilka kroków dzieli go od plaży, co bezpośrednio przekłada się na wysoką atrakcyjność zarówno dla prywatnych użytkowników, jak i gości krótkoterminowych.

Apartament

Mieszkanie o powierzchni 32,68 m<sup>2</sup> położone jest na parterze pięciopiętrowego apartamentowca z 2008 roku. Budynek zadbane, zaprojektowany z myślą o użytkowaniu całorocznym. Apartament jest w dobrym stanie technicznym.

Dużym atutem lokalu jest taras, który znacząco podnosi komfort użytkowania i zwiększa jego konkurencyjność na rynku najmu. Ogrzewanie z sieci lokalnej umożliwia korzystanie z apartamentu przez cały rok. Do dyspozycji właścicieli i gości pozostaje monitorowany parking. Meble mogą pozostać w cenie - do uzgodnienia.

Układ funkcjonalny

Wnętrze zostało zaprojektowane w sposób maksymalnie efektywny. Salon z aneksem kuchennym stanowi wygodną strefę dzienną, natomiast niezależna sypialnia zapewnia prywatność i komfort wypoczynku. Taki układ

jest szczególnie ceniony w wynajmie krótkoterminowym i pozwala na wygodne korzystanie z apartamentu.

Lokalizacja

To jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w Świnoujściu. Pierwsza linia zabudowy przy promenadzie gwarantuje stały popyt na najem i bardzo dobrą rozpoznawalność oferty. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się restauracje, kawiarnie, atrakcje turystyczne, trasy spacerowe oraz ścieżki rowerowe, co czyni to miejsce atrakcyjnym przez cały sezon.

W naszej opinii

To apartament, który realnie pracuje na swoją wartość. Topowa lokalizacja, taras, funkcjonalny układ i możliwość całorocznego użytkowania czynią go świetnym wyborem zarówno jako prywatny apartament wakacyjny, jak i stabilną inwestycję pod wynajmem krótkoterminowy. Oferta, która wyróżnia się na tle rynku i nie wymaga kompromisów.

Zadzwoń i umów się na prezentację - apartamenty w tej lokalizacji rzadko trafiają na rynek.

Patryk + 48 514 392 455

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2


78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

## informacje ogólne

Symbol	15080/MKN/MS-280139	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	32, 68 m <sup>2</sup>
Ilość pięter	5	Standard	BARDZO DOBRY
Rodzaj budynku	2-POKOJOWE	Rok budowy	2008
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	730 000, 00 PLN

## wyposażenie

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Telewizor	<input checked="" type="checkbox"/>
----------	-------------------------------------	-----------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	<input checked="" type="checkbox"/>
Taras	<input checked="" type="checkbox"/>		

 więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)